



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N 10 DEL 12/05/2017

| | |
|----------|--|
| Oggetto: | DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA RICERCA SPONSOR TRAMITE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTRUZIONE DI UN'AREA SPORTIVA ATTREZZATA POLIVALENTE NEL TERRENO RETROSTANTE LA PALESTRA POLIFUNZIONALE DI VIA FRATELLI CORRADINI, 59/A |
|----------|--|

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2017, è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - PEG - per l'anno 2017;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbiano n. 25 prot. n. 13024, del 28/12/2015 di nomina dell'Ing. Junior Ivan Tamagnini quale Responsabile del servizio 3 A " Gestione del Patrimonio – Espropri" del Comune di Bibbiano fino alla scadenza del mandato.

RILEVATO che, al fine di procedere all'avvio della procedura in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio 3 A – Gestione del patrimonio – espropri dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei responsabili di servizio;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI gli artt. 183 e 191 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 riguardanti norme per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

CONSIDERATO che, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, trovano applicazione le disposizioni contenute nel D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 in materia di contabilità armonizzata;



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

DATO ATTO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Bibbiano, al fine di perseguire un interesse pubblico per la collettività, vi sono i lavori di realizzazione di un'area sportiva attrezzata polivalente nel terreno retrostante la palestra polifunzionale di Via Fratelli Corradini 59/A attraverso la creazione in tale area di varie strutture tra le quali un percorso pedonale- ciclabile, un percorso bike in terra vegetale, una pista rettilinea, una pedana per il salto in alto e per i lanci e la sistemazione a verde dell'area residua;

CONSIDERATO che è stato ritenuto opportuno, al fine del conseguimento di un risparmio di spesa per l'Amministrazione Comunale, di procedere a realizzare tale intervento mediante sponsorizzazione a totale carico di un soggetto che manifesterà interesse a specifico avviso pubblico;

RILEVATO che la Pubblica Amministrazione ha la possibilità di concludere contratti di sponsorizzazione ai sensi dell'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, che costituisce il principale riferimento normativo in materia; la finalità cui la norma sottende è che i contratti di sponsorizzazione "... siano finalizzati a favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e a realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati". Inoltre l'art. 119 del T.U.E.L., richiamandosi alla norma precedente, riafferma la legittimazione delle Pubbliche Amministrazioni a stipulare contratti di sponsorizzazione, subordinandola al ricorrere delle seguenti condizioni:

- 1.perseguimento di interessi pubblici;
- 2.esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata;
- 3.conseguimento di un risparmio di spesa;

VISTO il codice degli appalti D.Lgs 50/2016 con particolare riferimento all'articolo 19 ed il regolamento dei contratti approvato con delibera del consiglio comunale n. 73 del 28/09/2011 con particolare riferimento agli articoli da 82 a 95;

VISTO lo schema di avviso di ricerca Sponsor tramite manifestazione di interesse per la costruzione di tale area sportiva attrezzata polivalente nel terreno retrostante la palestra polifunzionale di via Fratelli Corradini 59/A, predisposto dal Responsabile del Servizio 3 A ing. iunior Ivan Tamagnini che prevede:

- la realizzazione di almeno un percorso pedonale – ciclabile con fondo in compattato utilizzabile sia per il jogging che per la bicicletta; un percorso bike in terra vegetale adatto per un uso cross sia per la bike che per il jogging, una pista rettilinea per lo sviluppo della velocità degli 80 mt con fondo in agglomerato bituminoso liscio e per il salto in lungo e il salto triplo; la realizzazione di recinzione metallica lungo tutto il perimetro, la sistemazione dell'area verde che rimarrà a prato per potervi svolgere attività sportiva libera;
- la possibilità di manifestare interesse alla procedura da parte di tutti i soggetti (sia soggetti pubblici che privati persone fisiche, enti, fondazioni, cooperative ed istituzioni in genere, associazioni, società, imprese produttrici di beni e servizi con esclusione delle associazioni di categoria, partiti politici, sindacati e comunque tutti gli organismi ideologicamente schierati) fermo restando il rispetto dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- la facoltà per lo Sponsor di optare tra due alternative ovvero versare al Comune una somma di denaro pari all'importo complessivo dell'intervento che il Comune utilizzerà per redigere il progetto esecutivo e per realizzare le relative opere, oppure progettare l'intervento avvalendosi



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

- di professionisti abilitati e realizzare le opere a mezzo di imprese di costruzione qualificate alla realizzare di opere pubbliche analoghe;
- la tempistica di realizzazione delle opere (dalla stipula del contratto concludere i lavori entro 60 giorni o eseguire il versamento al Comune entro 30 giorni);
 - che il contratto di sponsorizzazione avrà una durata di dieci anni decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso;
 - che lo Sponsor, quale corrispettivo, avrà diritto: all'apposizione di cartelloni pubblicitari riportanti la dicitura "*opera realizzata da*" da fornire ed installare (a spese dello sponsor) sulla recinzione dell'area, alla possibilità, previo assenso dell'amministrazione comunale, di utilizzare lo status di sponsor nelle proprie campagne di comunicazione, al suo ritorno di immagine, mediante la possibilità di veicolare il proprio logo/ragione/ denominazione sociale/ditta/marchi nelle campagne informative promosse dall'Amministrazione comunale per il progetto di sponsorizzazione; alla visibilità delle conferenze stampa relative al progetto sponsorizzato; alle altre azioni pubblicitarie da concordare e valorizzare; ai benefici fiscali previsti dalla legge;
 - che lo Sponsor dovrà provvedere per tutta la durata del contratto tempestivamente alla manutenzione straordinaria a sua cura e spese delle opere eseguite;
 - che l'importo complessivo della sponsorizzazione non dovrà superare euro 75.000,00 (iva e spese tecniche comprese).
 - Che apposita Commissione composta dal Responsabile del procedimento, ing. junior Ivan Tamagnini in qualità di presidente e da due dipendenti del 3° Servizio, individueranno lo Sponsor tra quelli che avranno manifestato interesse che avrà presentato l'offerta di sponsorizzazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale attribuendo ciascuno punteggi in modo discrezionale esaminando le varie proposte di sponsorizzazione con i criteri indicati nell'avviso medesimo;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha inteso escludere, a suo insindacabile giudizio, qualsiasi proposta di sponsorizzazione che ritenga possa:

- a) Produrre un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) Creare pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- c) Riscontrare riferimenti, contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- d) Rappresentare pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di materiale pornografico o a sfondo sessuale e armi o al gioco d'azzardo;
- e) Risultare inaccettabile per messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio, discriminazione di genere.

VISTA, di conseguenza, la deliberazione di Giunta n. 50 del 11/05/2017 con la quale è stato approvato lo schema di ricerca Sponsor tramite manifestazione di interesse per la costruzione di un'area attrezzata polivalente nel terreno retrostante la palestra polifunzionale di via Fratelli Corradini, 59/A a Bibbiano nonché di procedere alla ricerca di Sponsor tramite pubblicazione dell'avviso di ricerca sponsor per almeno 30 giorni sul sito internet e sull'albo pretorio del Comune di Bibbiano nel rispetto dei principi



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

generali di cui all'articolo 19 del D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 82 all'articolo 95 del Capo II- del Regolamento Comunale dei Contratti;

RITENUTO opportuno pubblicare l'avviso di ricerca sponsor tramite manifestazione di interesse per la costruzione di un'area sportiva attrezzata polivalente nel terreno retrostante la palestra polifunzionale di via Fratelli Corradini, 59/A per 30 giorni naturali e consecutivi sul sito internet e all'albo pretorio online del comune di Bibbiano

D E T E R M I N A

1. **di approvare l'avviso di ricerca sponsor** tramite manifestazione di interesse per la costruzione di un'area sportiva attrezzata polivalente nel terreno retrostante la palestra polifunzionale di via fratelli Corradini, 59/A a Bibbiano, redatto dal responsabile del Servizio 3 A ed agli atti del medesimo servizio;
2. **procedere a pubblicare** l'avviso di ricerca sponsor per 30 giorni naturali e consecutivi sul sito internet e all'albo pretorio online del Comune di Bibbiano;
3. **di dare atto:**
 - che possono manifestare interesse alla procedura tutti i soggetti (sia soggetti pubblici che privati persone fisiche, enti, fondazioni, cooperative ed istituzioni in genere, associazioni, società, imprese produttrici di beni e servizi con esclusione delle associazioni di categoria, partiti politici, sindacati e comunque tutti gli organismi ideologicamente schierati) fermo restando il rispetto dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
 - che apposita Commissione composta dal Responsabile del procedimento, ing. iunior Ivan Tamagnini in qualità di presidente e da due dipendenti del 3° Servizio, individueranno lo Sponsor tra quelli che hanno manifestano interesse che avrà presentato l'offerta di sponsorizzazione piu' vantaggiosa per l'Amministrazione comunale attribuendo ciascuno punteggi in modo discrezionale esaminando le varie proposte di sponsorizzazione con i seguenti criteri:
 - realizzazione di ulteriori attrezzature sportive nell'area oggetto di intervento rispetto a quelle individuate nel precedente art. 2: max punti 30
 - utilizzo di materiali e di tecniche costruttive di migliore qualità rispetto a quelle individuate nel precedente art. 2: max punti 20
 - minori costi di manutenzione ordinaria delle opere da realizzarsi: max punti 15
 - realizzazione dell'impianto di illuminazione dell'area (potrà essere offerta anche un'illuminazione parziale dell'area, in questo caso il punteggio attribuito sarà ridotto proporzionalmente): max punti 35;
 - che i soggetti interessati a manifestare interesse hanno a disposizione due alternative ovvero:



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

- 1) versare al Comune una somma di denaro pari all'importo complessivo dell'intervento che lo stesso utilizzerà per redigere il progetto esecutivo e realizzare le relative opere;
 - 2) progettare l'intervento avvalendosi di professionisti abilitati ed imprese di costruzione qualificate a realizzare opere pubbliche analoghe al fine di eseguire le opere progettate;
- che il rapporto tra l'Amministrazione comunale e lo Sponsor sarà disciplinato, previa determinazione di aggiudicazione da parte del Responsabile del Servizio 3 A, da contratto di sponsorizzazione in formato digitale a mezzo di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ed autenticata dal Segretario Comunale, da registrarsi in caso d'uso, con oneri a carico dello Sponsor in cui saranno indicati i tempi, le modalità di realizzazione dell'intervento con oneri e rischi interamente a carico dello Sponsor ed i corrispettivi per lo Sponsor;
 - che il contratto di sponsorizzazione avrà una durata di dieci anni decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TAMAGNINI IVAN / Postecom S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.