



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N 46 DEL 28/07/2017

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL FABBRICATO EX STAZIONE DI BARCO ASSUNTO IN CONCESSIONE DAL COMUNE DI BIBBIANO, DELLA SCUOLA MATERNA DI BIBBIANO, DEL POLO PER L'INFANZIA DI BARCO E DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI". |
|----------|---|

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha assunto in concessione dalle Ferrovie Emilia Romagna il fabbricato ex stazione di Barco, con atto sottoscritto in data 26/06/2017, al fine di utilizzarlo per scopi socio culturali;

DATO ATTO:

- che si rende necessario effettuare entro il 01 ottobre prossimo, al fine di poter inaugurare la struttura in occasione della fiera di Barco, alcuni interventi di manutenzione nel fabbricato sopracitato, che riguardano:
 - la ritinteggiatura di tutti i locali;
 - la sostituzione del generatore di calore e il rifacimento dell'impianto di adduzione del gas metano;
 - la sistemazione e integrazione dell'impianto elettrico e il collegamento elettrico del generatore di calore;
 - la sistemazione della porta di ingresso in alluminio;
- e che la concessione all'art. 4 bis, prevede che i lavori di manutenzione siano a totale cura e carico del concessionario a fronte del non pagamento del canone annuale;
- che si rende inoltre necessario, effettuare entro il 20 agosto 2017, anche i seguenti interventi di manutenzione di alcuni locali scolastici al fine di renderli idonei per la riapertura dell'attività scolastica:
 1. tinteggiatura parziale di alcune parti della scuola di infanzia comunale "S. Allende" e del Polo dell'Infanzia di Barco;
 2. rifacimento parziale della pavimentazione della mensa della scuola primaria "Neria Secchi";
 3. modifica porta ingresso aula n. 6 della scuola primaria "Neria Secchi";

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - PEG - per l'anno 2017;



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei Responsabili di Servizio;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbiano n. 25 prot. n. 13024, del 28/12/2015 di nomina dell'Ing. Junior Ivan Tamagnini quale Responsabile del servizio 3 A "Gestione del Patrimonio – Espropri" del Comune di Bibbiano fino alla scadenza del mandato;

RILEVATO che dell'intervento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio 3 A – Gestione del patrimonio – espropri dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI gli artt. 183 e 191 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 riguardanti norme per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs del 18/04/2016 n°50;

VISTO l'art. 23 ter del decreto legge n. 90 del 24/06/2014, convertito con modifiche in legge n. 114 del 11/08/2014 e s.m.i. come da art. 8 del decreto legge 192/2014 convertito con modifiche in legge n. 11/2015;

CONSIDERATO che, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, trovano applicazione le disposizioni contenute nel D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 in materia di contabilità armonizzata;

RILEVATO che a tale proposito sono stati richiesti preventivi alle seguenti ditte:

- **Grasselli Giancarlo e C. snc**, con sede a Bibbiano in via L. Papani, 5, per quanto riguarda i lavori di tinteggiatura della ex stazione di Barco, e manutenzioni varie nella scuola materna di Bibbiano, nel Polo dell'infanzia di Barco, e nella scuola primaria "Neria Secchi";
- **G.A.I. snc**, con sede a Montecchio Emilia in Via L. Da Vinci, 21, per quanto riguarda la sostituzione del generatore di calore e il rifacimento dell'impianto di adduzione del gas metano dell' ex stazione di Barco;
- **S.I.E. srl**, con sede a Montecchio Emilia in Strada S. Rocco, 17/D, per quanto riguarda la sistemazione e integrazione dell'impianto elettrico e il collegamento elettrico del generatore di calore dell' ex stazione di Barco;
- **Violi Infissi Snc**, con sede a Bibbiano in Via V. Veneto, 6/c, per quanto riguarda la sistemazione della porta di ingresso in alluminio dell' ex stazione di Barco;

PREMESSO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Bibbiano vi è la manutenzione straordinaria delle finiture delle scuole dell'infanzia (Missione 4, Programma 1), e della scuola



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

primaria “Neria Secchi” (Missione 4, Programma 2) come previsto nel DUP 2017/2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 30/01/2017;

VISTI i seguenti preventivi di spesa, pervenuti dalle ditte sopra citate e in particolare:

- **Grasselli Giancarlo e C. Snc**, pervenuto in data 04/07/2017 prot. n. 7901 dell'importo di **Euro 10.929,00** oltre l'Iva 22%;
- **G.A.I. Snc**, pervenuto in data 01/07/2017, prot. n. 7812 dell'importo di **Euro 3.841,00** oltre l'Iva 22%;
- **S.I.E. Srl**, pervenuto in data 11/07/2017, prot. n. 8135 dell'importo di **Euro 2.410,00** oltre l'Iva 22%;
- **Violi Infissi Snc**, pervenuto in data 06/07/2017, prot. n.7957 dell'importo di **Euro 470,00**, oltre l'Iva 22%;

DATO ATTO che il costo totale degli interventi di manutenzione ammonta, come da preventivi di cui sopra ad Euro 17.650,00 oltre l'iva 22% per complessivi **Euro 21.533,00**;

PRESO ATTO che occorre affidare gli interventi di manutenzione degli immobili scolastici e dell'ex stazione di Barco urgentemente in modo che siano ultimati prima dell'apertura dell'attività scolastica e prima dell'inizio della fiera di Barco.

DATO ATTO:

- che il compenso complessivo è pertanto inferiore ad Euro 40.000 iva esclusa;
- che a norma dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante è legittimata a *procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;*

VERIFICATO che i prezzi offerti sono congrui con i prezzi di mercato;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare gli interventi di manutenzione del fabbricato ex stazione di Barco e delle scuole menzionate in premessa alle ditte sopraccitate, che possiedono le necessarie competenze tecniche e professionali, per le motivazioni di cui sopra, e precisamente:

- **Grasselli Giancarlo e C. snc**, per l'importo di Euro 10.929,00 oltre € 2.404,38 per Iva 22%, per complessivi € 13.333,38;
- **G.A.I. snc**, per l'importo di Euro 3.841,00 oltre € 845,02 per Iva 22%, per complessivi € 4.686,02;
- **S.I.E. srl**, per l'importo di Euro 2.410,00 oltre € 530,20 per Iva 22%, per complessivi € 2.940,20;
- **Violi Infissi snc**, per l'importo di Euro 470,00 oltre € 103,40 per Iva 22%, per complessivi € 573,40 per quanto riguarda la sistemazione della porta di ingresso in alluminio;



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento di cui sopra, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio 3° "Gestione del Patrimonio – Espropri" dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti, all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n°78, convertito con modificazioni dalla Legge 03/08/2009 n°102;

DATO ATTO che l'esigibilità della presente spesa è prevista entro il 30/09/2017 e che la medesima rispetta i vincoli di finanza pubblica –pareggio di bilancio;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito, affidando, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 gli interventi di manutenzione straordinaria citati in premessa alle ditte sopra menzionate;

PRESO ATTO:

- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all' affidamento alla ditta **Grasselli Giancarlo e C. Snc** con sede a Bibbiano in via L. Papani, 5, C.F. - P.I. 01865660359, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il n. **ZA11F610EC**;
- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all' affidamento alla ditta **G.A.I. S.n.c.** con sede a Montecchio Emilia in Via L. Da Vinci, 21, C.F. - P.I. 00173730359, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il n. **ZB61F611AE**;
- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all' affidamento alla ditta **S.I.E. Srl** con sede a Montecchio Emilia in Strada S. Rocco, 17/D , C.F. - P.I. 00400850350, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il n. **ZA91F61219**;
- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all' affidamento alla ditta **Violi Infissi Snc** con sede a Bibbiano in Via V. Veneto, 6/c, C.F. - P.I. 01863210355, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il n. **ZAA1F6125E**;

DATO ATTO il CUP (codice Unico di Progetto) assegnato è : **C66G17000280004**;

D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'articolo 31 comma 8 D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell' articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, **ad affidare** gli interventi di manutenzione del fabbricato ex stazione di Barco e delle scuole materne e primaria menzionate in premessa alle seguenti ditte:

- **Grasselli Giancarlo e C. snc**, C.F. - P.I. 01865660359, con sede a Bibbiano in via L. Papani, 5, per l' importo di Euro 10.929,00 oltre € 2.404,38 per Iva 22%, per complessivi € **13.333,38**, per quanto riguarda i lavori di tinteggiatura della ex stazione di Barco, e manutenzioni varie nella scuola materna di Bibbiano, nel Polo dell'infanzia di Barco, e nella scuola primaria "Neria Secchi";



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

- **G.A.I. snc**, C.F. - P.I. 00173730359, con sede a Montecchio Emilia in Via L. Da Vinci, 21, per l'importo di Euro 3.841,00 oltre € 845,02 per Iva 22%, per complessivi € **4.686,02**, per quanto riguarda la sostituzione del generatore di calore e il rifacimento dell'impianto di adduzione del gas metano della ex stazione di Barco;
- **S.I.E. srl**, C.F. - P.I. 00400850350, con sede a Montecchio Emilia in Strada S. Rocco, 17/D, per l'importo di Euro 2.410,00 oltre € 530,20 per Iva 22%, per complessivi € **2.940,20**, per quanto riguarda la sistemazione e integrazione dell'impianto elettrico e il collegamento elettrico del generatore di calore della ex stazione di Barco;
- **Violi Infissi snc**, C.F. - P.I. 01863210355, con sede a Bibbiano in Via V. Veneto, 6/c, per l'importo di Euro 470,00 oltre € 103,40 per Iva 22%, per complessivi € **573,40** per quanto riguarda la sistemazione della porta di ingresso in alluminio della ex stazione di Barco;

2. di disporre che i contratti con gli operatori economici vengano stipulati a corpo mediante l'invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;

3. di impegnare l'importo complessivo dei lavori di manutenzione sopracitati, per complessivi **Euro 21.533,00** nel seguente modo:

- quanto ad **Euro 1.045,00** cap. 11872/5 - bilancio 2017, missione 4, programma1, titolo 2, macroaggregato 2, a favore della ditta Grasselli Giancarlo e C. snc;
- quanto ad **Euro 2.000,00** cap. 11715/5 - bilancio 2017, missione 12, programma 1, titolo 2, macroaggregato 2, a favore della ditta Grasselli Giancarlo e C. snc;
- quanto a **Euro 4.931,36** cap. 11872/4 - bilancio 2017, missione 4, programma 1, titolo 2, macroaggregato 2, a favore della ditta Grasselli Giancarlo e C. snc;
- quanto a **Euro 5.357,02** cap. 11881/1 - bilancio 2017, missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2, a favore della ditta Grasselli Giancarlo e C. snc;
- quanto a **Euro 573,40** cap. 11881/1 - bilancio 2017, missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2, a favore della ditta Violi Infissi snc;
- quanto a **Euro 4.686,02** cap. 11881/1 - bilancio 2017, missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2, a favore della ditta G.A.I. snc;
- quanto a **Euro 2.940,20** cap. 9397/11 - bilancio 2017, missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2, a favore della ditta S.I.E. srl;

4. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario alla liquidazione delle somme stabilite dietro presentazione di apposite note/fatture vistate dallo scrivente Responsabile di Servizio;

5. di dare atto:

- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all'affidamento alla ditta **Grasselli Giancarlo e C. Snc** con sede a Bibbiano in via L. Papani, 5, C.F. - P.I. 01865660359, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il n. **ZA11F610EC**;
- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all'affidamento alla ditta **G.A.I. S.n.c.** con sede a Montecchio Emilia in Via L. Da Vinci, 21, C.F. - P.I. 00173730359, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il n. **ZB61F611AE**;



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all' affidamento alla ditta **S.I.E. Srl** con sede a Montecchio Emilia in Strada S. Rocco, 17/D , C.F. - P.I. 00400850350, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il **n. ZA91F61219**;
- che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato, relativo all' affidamento alla ditta **Violi Infissi Snc** con sede a Bibbiano in Via V. Veneto, 6/c, C.F. - P.I. 01863210355, ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. e il **n. ZAA1F6125E**;
- che il CUP (codice Unico di Progetto) assegnato è : **C66G17000280004**;

6. di dare atto dell'accertata compatibilità dei conseguenti pagamenti con il relativo stanziamento di bilancio e con le norme di finanza pubblica, ai sensi ed agli effetti dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito con modificazioni dalla L. 102/2009);

7. di dare atto che l'esigibilità della presente spesa è prevista entro il 30/09/2017 e che la medesima rispetta i vincoli di finanza pubblica –pareggio di bilancio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TAMAGNINI IVAN / Postecom S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINA NUMERO 46

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL FABBRICATO EX STAZIONE DI BARCO ASSUNTO IN CONCESSIONE DAL COMUNE DI BIBBIANO, DELLA SCUOLA MATERNA DI BIBBIANO, DEL POLO PER L'INFANZIA DI BARCO E DELLA SCUOLA PRIMARIA "NERIA SECCHI".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

Verificata le regolarità contabile della spesa impegnata con il provvedimento che precede, compresa la copertura finanziaria;

APPONE IL PROPRIO VISTO

Bibbiano, 31/07/2017

Il Funzionario Responsabile
Paola Mussini / INFOCERT SPA