



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N 50 DEL 10/08/2017

Oggetto:	IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI
----------	--

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2017, è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - PEG - per l'anno 2017 e successive variazioni

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei responsabili di servizio;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbiano n. 25 prot. n. 13024, del 28/12/2015 di nomina dell'Ing. Junior Ivan Tamagnini quale Responsabile del servizio 3 A "Gestione del Patrimonio – Espropri" del Comune di Bibbiano fino alla scadenza del mandato.

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento di cui sopra, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio 3 A – gestione del Patrimonio, espropri dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI gli artt. 183 e 191 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 riguardanti norme per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

VISTO l'art. 37 comma 1 del DLGS del 18/04/2016 n°50

CONSIDERATO che, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, trovano applicazione le disposizioni contenute nel D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 in materia di contabilità armonizzata;

PREMESSO che con precedente determinazione n. 14 del 15 marzo 2016 è stato affidato alla Ditta EUROCRIMA con sede a Bibbiano – Re in Via Venturi n. 117 – p. iva 01822410351 - l'indagine di



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

mercato degli eventuali lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali che si renderanno necessari per garantire la funzionalità e lo svolgimento dei pubblici servizi presenti nei vari immobili comunali nel 2016 fino all'avvenuto espletamento di specifica procedura negoziata per l'affidamento pluriennale di tali interventi la cui conclusione è prevista per la fine di Settembre 2017.

DATO ATTO che la medesima determinazione di cui sopra, stabiliva che si sarebbe proceduto con successive determinazioni, ad assumere specifici impegni di spesa a favore della ditta aggiudicataria di cui sopra, al manifestarsi di necessità di interventi manutentivi compatibilmente con i necessari stanziamenti di bilancio e degli eventuali spazi di spesa ai fini del rispetto del patto di stabilità.

DATO ATTO che sulla base delle segnalazioni di guasti da parte degli utenti e gestori di alcune strutture comunali, a seguito di sopralluogo da parte del responsabile del servizio 3 A in tutti gli immobili comunali a seguito delle verifiche e prescrizioni da parte del Servizio Sicurezza, Impiantistica, Antinfortunistica della AUSL di Reggio Emilia, visti gli obblighi normativi di verifica semestrale degli impianti, si rendono necessari e improrogabili i seguenti lavori di manutenzione per garantirne il funzionamento e la fruibilità da parte degli utenti di tali strutture e la prosecuzione dei pubblici servizi nelle more dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra, fino al 30 settembre 2017:

- *manutenzione straordinaria e sostituzione di alcuni fari di illuminazione dei campi da gioco del campo da calcio del centro sportivo Bedogni e del campo da calcio di Barco;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione di alcuni fari di illuminazione dei campi da gioco della palestra polifunzionale e della palestra scolastica delle scuole medie e della scuola elementare;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione di tutte le lampade di emergenza installate nei vari fabbricati comunali non più funzionanti;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione di diverse lampade di illuminazione (neon, lampade a basso consumo, lampade fluorescenti, lampade alogene,) dei vari immobili comunali ad eccezione degli impianti sportivi;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione di alcuni rilevatori, dei pulsanti e delle centraline degli impianti di rilevazione incendi installati nei vari fabbricati comunali;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione di alcuni rilevatori e delle centraline degli impianti antifurto installati nei vari fabbricati comunali;*
- *manutenzione straordinaria dei quadri elettrici e sostituzione di diversi interruttori differenziali e magnetotermici installati nei vari fabbricati comunali;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione di diversi pulsanti di accensione e delle prese installati nei vari fabbricati comunali;*
- *manutenzione straordinaria e interventi di modifica delle reti cablate installate nei vari fabbricati comunali;*
- *manutenzione straordinaria dei citofoni e videocitofoni installati nei vari fabbricati comunali;*
- *manutenzione straordinaria, sostituzione e sistemazione di diverse prese elettriche, delle ciabatte e dei cavi di alimentazione delle varie scrivanie e postazioni di lavoro degli uffici comunali;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione dei cronotermostati installati nei vari fabbricati comunali guasti;*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione di componentistica elettrica di normale e periodica frequente usura (batterie, accenditori, orologi, crepuscolari, condensatori, fusibili, starter, relè,*



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

- trasformatori, placche, reattori);*
- *manutenzione straordinaria e sostituzione della componentistica elettrica degli orologi marcatempo non funzionanti;*
 - *manutenzione dei centralini telefonici*
 - *lavaggio e pulizia dell'impianto fotovoltaico nonché manutenzione degli stessi e relativa componentistica del polo dell'infanzia di Barco di Bibbiano*
 - *manutenzione straordinaria e sostituzione dei lampeggianti e semafori guasti;*
 - *manutenzione straordinaria di tutte le centraline telefoniche di chiamata di emergenza relative agli impianti antintrusione ed impianti speciali;*
 - *assistenza alle verifiche periodiche di legge da parte del servizio impiantistico ed antinfortunistico dell'Ausl ed esecuzione dei lavori di adeguamento prescritti dal medesimo ente in sede di verifica;*
 - *manutenzione straordinaria e sostituzione delle elettrovalvole di regolazione di termosifoni della scuola elementare di Fossa guasti.*
 - *manutenzione straordinaria e sostituzione delle elettrovalvole di regolazione dei pannelli radianti a soffitto del Centro Polivalente Del Rio di Barco, guasti.*
 - *manutenzione straordinaria e sostituzione delle elettrovalvole di regolazione dei pannelli radianti a pavimento del polo dell'infanzia di Barco, guasti.*
 - *manutenzione delle messe a terra;*
 - *verifica semestrale ed annotazione in apposito registro della funzionalità degli impianti elettrici di emergenza e antincendio*
 - *interventi di pronto intervento per la ricerca di guasti e relativa riparazione degli impianti al fine di garantire la ripresa in tempi rapidi dell'attività e dei servizi pubblici ;*
 - *manutenzione e riparazione degli areotermi delle palestre*
 - *Manutenzione dei gruppi di continuità dei server della Sede Municipale*
 - *Riparazione delle centraline elettroniche dell'UTA della Scuola Primaria Neria Secchi*
 - *Manutenzione di alcune linee elettriche di alimentazione delle luci votive dei cimiteri di Bibbiano e Barco e collegamento elettrico di nuovi loculi*
 - *Manutenzione della lavagne multimediali installare presso il Plesso unico di Fossa e la Scuola Media di Bibbiano.*

QUANTIFICATO in base al prezzario contrattuale dell'affidamento di cui sopra ed alla stima delle necessarie opere di mano d'opera, in complessivi Euro 11.885,00 piu' iva 22% per un totale di 14.499,70 l'importo complessivo dei lavori di manutenzione di cui sopra.

CONSIDERATO CHE tali interventi sono da considerarsi lavori di manutenzione (rientranti nella categoria OS30 di cui all'allegato A al DPR 207/2010 "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, CHE PREVEDE LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI IELETTRICI, TELEFONICI, RETI DI TRASMISSIONE DATI," e che pertanto non soggetti al D.L. 52 del 7 maggio 2012, convertito con modifiche con Legge 94 del 6 luglio 2012 e il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modifiche Legge 135 del 7 agosto 2012.

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2 che prevede che :

- "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”

- “la stazione appaltante è legittimata a procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico- professionali, ove richiesti”.

ACCERTATO che il programma dei pagamenti previsti e conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

DATO ATTO che il CIG relativo ai lavori di cui sopra, ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. e’ **Z0F1F9CBC4** e il cup C66J17000380004

D E T E R M I N A

1. di affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 a favore della ditta EUROCRIMA con sede a Bibbiano – Re in Via Venturi n. 117 – p. iva 01822410351 - i lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali elencati in premessa per il periodo fino al 30 SETTEMBRE 2017 nelle more della conclusione della procedura di gara di cui in premessa, impegnando l’importo stimato complessivo di Euro 11.885,00 piu’ iva 22% per un totale di Euro 14.499,70 nel modo seguente:
 - ⇒ Per Euro 1.000,00 al capitolo 1285 (missione 1 - programma 5 – titolo 1 – macroaggregato 3) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 500,00 al capitolo 2803 (missione 4 - programma 1– titolo 1 – macroaggregato 3) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 800,00 al capitolo 3183 (missione 4 - programma 2 – titolo 1 – macroaggregato 3) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 500,00 al capitolo 6494 (missione 6 - programma 1 – titolo 1 – macroaggregato 3) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 800,00 al capitolo 787 (missione 1 - programma 5 – titolo 1 – macroaggregato 3) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 500,00 al capitolo 5801 (missione 4 - programma 2 – titolo 1 – macroaggregato 3) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 800,00 al capitolo 5805 (missione 6- programma 1 – titolo 1 – macroaggregato 3) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 800,00 al capitolo 11083/1 (missione 12 - programma 9 – titolo 2 – macroaggregato 2) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 1.000,00 al capitolo 11872/5 (missione 4 - programma 1 – titolo 2 – macroaggregato 2) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 2.000,00 al capitolo 11642/1 (missione 6 - programma 1 – titolo 2 –



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

- macroaggregato 2) bilancio 2017
- ⇒ Per Euro 1.500,00 al capitolo 11881/1 (missione 1 - programma 5 – titolo 2 – macroaggregato 2) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 800,00 al capitolo 11700 (missione 5 - programma 1– titolo 2 – macroaggregato 2) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 2.499,70 al capitolo 11872/4 (missione 4 - programma 1 – titolo 2 – macroaggregato 2) bilancio 2017
 - ⇒ Per Euro 1.000,00 al capitolo 11641/2 (missione 6 - programma 1 – titolo 2 – macroaggregato 2) bilancio 2017
2. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2017
3. Di dare atto che il CIG relativo ai sensi della Legge 136/2010 e' **Z0F1F9CBC4** e il cup C66J17000380004
4. Di dare atto che tale spesa rispetta i vicoli di finanza pubblica – pareggio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TAMAGNINI IVAN / Postecom S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINA NUMERO 50

***OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI
COMUNALI***

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

Verificata le regolarità contabile della spesa impegnata con il provvedimento che precede,
compresa la copertura finanziaria;

APPONE IL PROPRIO VISTO

Bibbiano, .10/08/2017

Il Funzionario Responsabile
Paola Mussini / INFOCERT SPA