



**COMUNE DI BIBBIANO**  
*Provincia di Reggio Emilia*

---

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E RICHIESTA DI PREVENTIVO**

**FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLA DITTA DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA TRATTATIVA DIRETTA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BIBBIANO PER IL PERIODO 1 APRILE 2025 – 31 MARZO 2026**

PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE RISULTERANNO ESSERE ABILITATI NELLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETEPA DI CONSIP S.P.A. , NELLO STRUMENTO MEPA, NELLA CATEGORIA DI ABILITAZIONE "IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI" NEL CPV: 50232100-1 "SERVIZI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA" ENTRO E NON OLTRE LE ORE 23:00 DEL 14/03/2025.

Si comunica che il Servizio 3 A "Gestione del patrimonio – Espropri " del Comune di Bibbiano con sede a Bibbiano in Piazza Damiano Chiesa, 2 tel. 0522/253221, con il presente avviso indice un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, per la valutazione di preventivi, finalizzata al successivo affidamento mediante trattativa diretta *ai sensi* dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Acquistinretepa di Consip S.p.A. , nello strumento Mepa con l'operatore economico che avrà presentato il preventivo con il prezzo minore per il "servizio di "manutenzione e pronto intervento degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del comune di Bibbiano per il periodo 1 aprile 2025 – 31 marzo 2026"

L'affidamento del servizio in oggetto si svolge pertanto in due fasi:

- la prima mediante esperimento di indagine di mercato mediante il presente avviso, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, per la valutazione di preventivi

da inoltrarsi a mezzo pec come di seguito descritto nel presente avviso entro le ore 23 del giorno 14/03/2025,

- la seconda mediante successiva trattativa diretta con l'operatore economico che avrà presentato il preventivo con il prezzo minore (*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023*) attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Acquistinretepa di Consip S.p.A. , nello strumento Mepa nella categoria di abilitazione "impianti elettrici e speciali" nel cpv: 50232100-1 "servizi di manutenzione di impianti di illuminazione pubblica. Alla trattativa diretta parteciperà il solo operatore economico che avrà presentato il preventivo con il prezzo minore;

In sede di manifestazione di interesse- presentazione preventivo di spesa l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione di seguito indicati ed offrire un preventivo di spesa mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo mensile pari ad euro 1.450,00 (al netto degli oneri della sicurezza pari a 50 euro mensili che saranno corrisposti all'aggiudicatario mensilmente senza ribasso di gara) oltre iva di legge.

Il responsabile del procedimento procederà successivamente, previa la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, alla trattativa diretta sul portale Acquistinretepa di Consip S.p.A. con l'operatore economico che avrà presentato il preventivo di spesa con il prezzo minore.

I preventivi di spesa offerti da concorrenti non in possesso dei requisiti di partecipazione non saranno considerati ed accettati e saranno pertanto esclusi dalla procedura di affidamento.

Il Responsabile del procedimento procederà con la trattativa diretta anche nel caso di ricezione di un solo preventivo valido. In caso di preventivi di importo uguale si richiederà agli operatori economici medesimi un ulteriore eventuale preventivo al ribasso procedendo alla trattativa diretta con l'operatore che avrà presentato questo secondo preventivo con ribasso maggiore.

L'Amministrazione comunale si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere alla successiva trattativa diretta attraverso la piattaforma telematica di Consip s.p.a.;

### **Oggetto dei servizi e importo contrattuale:**

Il servizio ha per oggetto la manutenzione e il pronto intervento degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale (non sono oggetto di manutenzione pertanto gli impianti di proprietà Enel So.l.e.) per il periodo 1 aprile 2025 – 31 marzo 2026.

Per tale servizio è previsto a base di gara un compenso a corpo mensile di euro 1.450 oltre ad euro 50 (mensili) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara oltre iva.

**In tale importo a corpo mensile sono da intendersi interamente compensati** e pertanto sono previsti a contratto **i seguenti servizi** ed interventi manutentivi (comprensivi di tutti gli oneri quali manodopera, utilizzo di gru o cestello, nuove componenti elettriche e lampade, smaltimento materiali guasti ecc):

- a) **manutenzione ordinaria di tutti i punti luce ed impianti** di proprietà comunale sulla base delle singole segnalazioni da parte dell'ufficio tecnico comunale comprendente:
  - per tutti i tipi di impianti e punti luce ad eccezione di quelli a led e fotovoltaici: la verifica del guasto, la relativa manutenzione, nonché l'integrale sostituzione della lampada (comprese le lampade ai vapori di mercurio con lampade compatibili compresa l'eventuale modifica del cablaggio, dell'alimentatore e accenditore), la sostituzione dell'alimentatore,

- dell'accenditore, dei fusibili, dei relè, dei crepuscolari, degli interruttori magnetotermici e differenziali, degli orologi astronomici, delle batterie degli orologi astronomici.
- per i soli impianti con punti luce a led: la verifica del tipo di guasto della lampada a led, la verifica degli impianti nonché l'integrale sostituzione degli eventuali fusibili, dei relè, dei crepuscolari, degli interruttori magnetotermici e differenziali, degli orologi astronomici, delle batterie degli orologi astronomici.
  - Per i soli impianti fotovoltaici la verifica degli impianti e del guasto nonché l'integrale sostituzione, delle lampade e degli eventuali fusibili, relè, crepuscolari, interruttori magnetotermici e differenziali
- b) Ripristino del funzionamento degli impianti spenti** in caso di intervento degli interruttori magnetotermici e differenziali, fusibili e relè nonché l'integrale sostituzione di tutti queste apparecchiature se guaste o difettose nonché la ricerca di guasti e dispersioni su impianti e linee elettriche.
- c) Pronto intervento per la messa in sicurezza di impianti pericolosi o danneggiati** a seguito di eventi atmosferici, sinistri di qualsiasi tipo ed atti vandalici comprendente l'isolamento delle linee elettriche, la messa in servizio del restante impianto, l'eventuale smontaggio e trasporto in discarica dei pali e armature danneggiate;
- d) Reperibilità h 24 7 giorni su 7 festivi compresi per interventi di pronto intervento** per far fronte ad eventuali interventi urgenti di messa in sicurezza di impianti pericolosi;

Non sono compresi e compensati nell'importo a corpo di cui sopra i seguenti interventi che saranno eventualmente affidati, se ritenuti necessari, con specifici atti aggiuntivi previa quantificazione con specifici preventivi di spesa che dovranno essere predisposti come di seguito indicato:

- sostituzione di pali, armature, quadri elettrici oggetto di atti vandalici e sinistri;
- sostituzione di singoli alimentatori, gruppo led o integrale armatura di punti luce a led.
- Sostituzione di batterie degli impianti fotovoltaici

Per la preventivazione di tali interventi non compresi nell'importo contrattuale dovranno essere utilizzate le voci di prezzo delle opere compiute del prezzario DEI impianti elettrici edizione secondo semestre 2024 applicando al medesimo uno sconto fisso del 10 % (non oggetto di ulteriore ribasso di gara) e se non presente preventivando l'intervento utilizzando le voci di prezzo dei singoli materiali del medesimo prezzario DEI applicando lo sconto fisso del 10 % utilizzando un importo orario di manodopera fisso e non soggetto a ribasso di gara pari ad euro 33 (contributi, ritenute, utile di impresa, spese generali comprese) oltre iva e un eventuale importo orario di cestello comprensivo di operatore di euro 60 oltre iva non soggetto a ribasso di gara.

### **Quantificazione degli impianti e punti luce oggetto del servizio:**

Si allega al presente avviso l'elenco dei punti luce di proprietà comunale. Tale elenco riporta con una certa approssimazione il numero dei punti luce e le loro caratteristiche. Buona parte dei punti luce sono censiti mediante apposita etichetta applicata ai pali con numerazione progressiva dal n. 1.000. I lampioni che in tale prospetto non riportano il numero sono privi di etichetta. Complessivamente, i punti luce oggetto del presente servizio sono circa 1764 di cui 224 ai vapori di mercurio (con diverse potenze), 1080 ai vapori di sodio (con diverse potenze), 450 a led (con diverse potenze oltre a vari altri 10 punti luce .

Di alcuni punti luce non si conosce la potenza.

Gli impianti di illuminazione sono suddivisi in circa 90 singoli impianti dotati di specifico quadro elettrico di comando (anch'essi sono numerati e censiti nell'elenco di cui sopra con l'etichetta applicata sullo sportello esterno dei quadri) . L'accensione di tali impianti avviene per buona parte

mediante orologi astronomici mentre i restanti con crepuscolare (come indicato nel censimento allegato).

Non è disponibile una planimetria con l'indicazione della posizione dei singoli lampioni.

L'operatore economico partecipando alla gara dovrà pertanto accettare che tale censimento riporta una certa approssimazione e che non è disponibile una relativa planimetria e dichiarare pertanto che l'offerta economica che presenterà ne terrà conto non pretendendo compensi aggiuntivi in caso di discordanze rispetto allo stato reale degli impianti.

#### **Avvio del servizio e durata contrattuale:**

Il servizio sarà avviato in data 1/04/2025 e avrà la durata di anni 1 (fino al 31/03/2026).

Il Responsabile del procedimento si riserva la facoltà di rinnovare tale affidamento alle medesime condizioni tecniche ed economiche per un ulteriore anno .

#### **Tempi di esecuzione dei servizi:**

L'affidatario dovrà eseguire i servizi oggetto dell'affidamento con la seguente tempistica:

- manutenzione e riparazione del singolo punto luce segnalato: entro le ore 18 del secondo giorno lavorativo successivo alla segnalazione a mezzo mail del guasto da parte dell'ufficio tecnico comunale.
- Ripristino di intero impianto non funzionante: entro le ore 19 del medesimo giorno della segnalazione se la segnalazione medesima (inviata a mezzo mail e a mezzo di telefonata al tecnico reperibile dell'affidatario) sarà trasmessa entro le ore 11 dal lunedì al sabato. Se la segnalazione sarà inviata successivamente le ore 12 l'intervento dovrà essere eseguito entro le ore 19 del giorno successivo (anche se questo fosse un sabato, mentre nel caso il giorno successivo sia una domenica o una festività l'intervento dovrà essere eseguito entro le ore 19 del giorno successivo la domenica o la festività)
- Pronto intervento e messa in sicurezza di impianti pericolosi: entro 60 minuti dalla chiamata telefonica al tecnico reperibile dell'affidatario h 24 7 giorni su 7 festivi compresi.

Si precisa che il sabato è considerato per tale affidamento giorno festivo.

#### **Ulteriori caratteristiche del servizio:**

- l'operatore dovrà possedere tutte le necessarie attrezzature (compreso cestello) per svolgere i servizi richiesti.
- Non è ammesso subappaltare alcuna lavorazione ad eccezione di eventuali lavorazioni di natura edile o l'eventuale necessità di utilizzo di gru, piattaforme e camion di particolari dimensioni per lo smontaggio e montaggio e trasporto di pali di grandi dimensioni;
- criterio di aggiudicazione: il servizio sarà affidato all'operatore che avrà presentato il preventivo mediante ribasso unico percentuale maggiore sull'importo a corpo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- all'operatore economico sarà riconosciuto mensilmente l'importo di euro 50 per oneri della sicurezza che saranno fatturati bimensilmente;

#### **Termine di presentazione della manifestazione di interesse-preventivo di spesa:**

**Le manifestazioni di interesse-preventivo di spesa, mediante l'invio dell'allegato modulo debitamente compilato, dovranno pervenire, pena la non ammissione, esclusivamente a mezzo pec entro e non oltre le ore 23 del giorno 14 marzo 2025 all'indirizzo: [bibbiano@cert.provincia.re.it](mailto:bibbiano@cert.provincia.re.it)**

Successivamente al ricevimento delle eventuali manifestazioni di interesse l'amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla successiva procedura negoziata.

### **Requisiti obbligatori per la partecipazione:**

L'operatore economico, pena la non ammissione alla procedura di affidamento, dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- **essere abilitato sul mercato elettronico del portale Mepa di Consip s.p.a.** nella categoria di abilitazione "impianti elettrici e speciali" nel cpv: 50232100-1 "servizi di manutenzione di impianti di illuminazione pubblica o impegnarsi ad essere abilitato entro le ore 23 del 14 marzo 2025;
- Requisiti di ordine generale: **assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94** e successivi del D.Lgs 31/3/2023 n. 36
- Requisiti di idoneità professionale: **Iscrizione alla C.C.I.A.A.** o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
- **Requisiti di ordine speciale:**
- **avere eseguito nell'ultimo quinquennio servizi di manutenzione di illuminazione pubblica** (servizi di manutenzione, non realizzazione di nuovi impianti) per amministrazioni pubbliche **per un importo complessivo di almeno euro 15.000 oltre iva;**
- **possesso o disponibilità di autocarro con cestello** e di tutte le necessarie attrezzature nonché di personale formato ed abilitato al relativo utilizzo (dipendente o con contratti di lavoro ammessi dalla relativa normativa) in numero sufficiente a garantire lo svolgimento del servizio secondo le indicazioni riportate nel presente avviso;
- **avere sede legale o operativa a una distanza stradale inferiore a 40,00 km** misurati quale distanza stradale minore tra la sede medesima della ditta e la sede municipale (sita in piazza Damiano Chiesa 2 a Bibbiano) mediante Google maps;

*I requisiti di partecipazione di cui sopra sono stati individuati dal Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, per garantire l'effettiva esecuzione degli interventi di pronto intervento entro 60 minuti dalla segnalazione e per garantire un adeguato standard in termini di efficacia, tempestività ed esecuzione a regola d'arte degli interventi di manutenzione e pronto intervento nonché di economicità per l'amministrazione comunale.*

### **Comunicazioni delle segnalazioni:**

- a) Il comune segnalerà i singoli punti luce spenti all'affidatario a mezzo mail;
- b) Il comune segnalerà l'intero impianto spento all'affidatario a mezzo mail e telefonicamente al tecnico reperibile dell'affidatario;
- c) Il comune segnalerà l'impianto pericoloso telefonicamente al tecnico reperibile dell'affidatario;

L'affidatario dovrà comunicare l'avvenuta esecuzione di tutti gli interventi di cui la lettera a) e b) il giorno lavorativo successivo l'avvenuta esecuzione rispondendo alla mail di segnalazione guasto.  
L'affidatario dovrà comunicare l'avvenuta esecuzione dell'intervento di cui la lettera c) telefonicamente al tecnico del comune entro 2 ore dall'avvenuta esecuzione.

### **Pagamenti:**

I servizi saranno contabilizzati ogni bimestre.

La liquidazione di ogni fattura avverrà mediante bonifico bancario a 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica previa verifica positiva del DURC presso lo sportello unico previdenziale. Ai sensi del D.M. 03/04/2013 n.55 la fatturazione dovrà avvenire esclusivamente in formato elettronico.

In caso di Durc non regolare si procederà come da normativa in materia ivi compresa la sospensione dei pagamenti e/o la corresponsione dei crediti direttamente agli enti previdenziali eventualmente debitori.

### **Cauzione:**

Non è richiesta alcuna cauzione .

### **Contratto:**

Il contratto sarà generato dalla piattaforma mepa di Consip s.p.a. e firmato digitalmente dalle parti. Trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00 (IVA esclusa), l'affidatario non è tenuto al versamento di alcuna imposta di bollo, né in fase di offerta né in fase di stipula ed esecuzione del presente affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 22/E/2023 del 28/07/2023.

### **Penali:**

Sono previste le seguenti penali a carico dell'affidatario per mancato e non corretta esecuzione dei servizi:

- a) Operatore non a norma con i dispositivi di protezione individuale o che non li calza continuativamente o correttamente: Euro 50,00 per ogni persona al giorno;
- b) Ritardo sulla esecuzione dei servizi:
  - Euro 50 per ogni giorno di ritardo nella riparazione del singolo punto luce;
  - Euro 100 per ogni giorno di ritardo nel ripristino di un intero impianto spento;
  - Euro 50 per ogni ora di ritardo per interventi urgenti di messa in sicurezza di punti luce pericolosi;
- c) Esecuzione dei servizi in modo difforme da quanto indicato dall'Ufficio tecnico comunale o in modo non conforme alla normativa di settore : euro da 100 a 200 per ogni intervento in base alle difformità riscontrate;

Le penalità saranno applicate, dopo contraddittorio fra le parti, tenendo conto delle eventuali giustificazioni adottate dall'affidatario. Nessuna penalità è applicabile quando trattasi di cause di forza maggiore che in ogni motivo saranno documentate dall'affidatario.

Tutte le penalità verranno considerate in fase di contabilizzazione dei servizi e decurtate da parte del RUP dai relativi pagamenti.

### **Avvio dell'affidamento:**

Il RUP darà avvio ai servizi con decorrenza 1 aprile 2025 salvo posticipare l'avvio del contratto nel caso non si completi l'iter e l'aggiudicazione efficace dell'appalto entro tale data .

### **Assicurazione:**

L'affidatario è obbligato a consegnare prima della data di decorrenza dell'affidamento e con l'obbligo di mantenerne piena validità ed efficacia per l'intera durata del medesimo, idoneo contratto assicurativo di Responsabilità Civile verso Terzi e prestatori d'opera (RCT/O) a copertura dei rischi di responsabilità civile, per i danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Bibbiano) e per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta, (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui l'Appaltatore si avvalga) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività oggetto del presente appalto, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, senza eccezioni. Tale assicurazione RCT/O dovrà prevedere massimale unico non inferiore a Euro 500.000,00.

L'adempimento delle suindicate prescrizioni assicurative non esonera tuttavia l'Affidatario dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti a termini di legge, né dal rispondere di quanto non coperto - in tutto o in parte, per inoperatività o inefficacia o insufficienza dell'assicurazione, anche in ragione della pattuizione di scoperti e/o franchigie - dai sopra richiamati contratti assicurativi, la cui stipula ha soltanto lo scopo di ulteriore garanzia.

L'inottemperanza a tali disposizioni comporta la decadenza dall'aggiudicazione.

### **Normativa sui flussi finanziari Legge n. 136/2010**

L'affidatario sarà obbligato al rispetto della normativa sui flussi finanziari Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto.

### **Informazioni:**

Eventuali informazioni di carattere amministrativo e tecnico potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bibbiano, situato in Via Rasori 12 a Barco di Bibbiano – ing. iunior Tamagnini Ivan (tel. 0522/253221, ) dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

### **Tutela dei dati personali.**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del concorrente a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto del servizio in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverranno solo sulla base di quanto previsto da norme di legge

**Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Bibbiano – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi, bandi ed inviti.**

### **Responsabile Unico del Procedimento:**

ing. iunior Tamagnini Ivan , Responsabile del Servizio 3 A “Gestione del patrimonio – Espropri “ del Comune di Bibbiano.

Il Responsabile del procedimento  
Il Responsabile del Servizio 3 A  
*f.to Ivan Tamagnini*