



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28

Seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno duemilaquindici addì sedici del mese di giugno alle ore 20:00 in Bibbiano, nella sede municipale. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

All'appello risultano

1	CARLETTI ANDREA	presente
2	BARTOLI TANIA	presente
3	CAGNI VALENTINA	presente
4	CATELLANI SIMONE	assente
5	CHIERICI ROBERTA	presente
6	DEVINCENZI SARA	assente
7	FARIOLI CHRISTIAN	presente
8	MENOZZI GABRIELE	presente
9	PADERNA ANNAMARIA	presente
10	VENESSELLI MATTIA	presente
11	VERGALLO MAURIZIO	presente
12	VIOLI FULVIO	presente
13	ZUELLI VANNA	presente

Risultano presenti gli assessori non consiglieri: Catellani Emillo, Bellelli Loretta, Curti Matteo.

Hanno giustificato l'assenza i Sigg.: Catellani Simone, Devincenzi Sara.

Assiste Il Segretario comunale Dott.ssa Francesca Cerminara la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Andrea Carletti.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.ri: Chierici Roberta, Paderna Annamaria, Zuelli Vanna.

Il Presidente, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

Delibera n. 28 del 16/06/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Il dibattito consiliare del presente punto costituirà, una volta trascritto, parte integrante della delibera di approvazione del verbale dell'intera seduta del 16.06.2015

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art. 58 del Decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6/8/2008 e successive modifiche ed integrazioni, prevede che gli Enti Locali con propria deliberazione individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici i singoli beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che la medesima legge prevede inoltre che:

- tale piano, denominato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", dovrà essere allegato al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili in tale piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Visto l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" redatto dal Responsabile del Servizio 3 A "Gestione del Patrimonio – Espropri" a seguito di esame della documentazione esistente negli archivi comunali che individua complessivi 4 immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di dismissione per i relativi valori stimati nelle allegate perizie;

Verificata inoltre, ai sensi dell'art. 172 comma 1 – lettera b) del D.lgs. n. 267/2000, la mancanza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457) da cedere in proprietà od in diritto di superficie;

Rilevato che l'approvazione di tale piano:

- produce riflessi di natura economico – finanziaria relativi all'introito dei prezzi di vendita degli immobili nel caso di effettiva alienazione dei medesimi;
- produce riflessi di natura patrimoniale relativi alla cancellazione dall'inventario e dal patrimonio comunale di tali beni qualora si pervenga alla loro relativa alienazione;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, rispettivamente, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio 3 A ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del 2° servizio;

Richiamato il Regolamento dei Controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 14/02/2013, che, all'art. 15, comma 1, lettera a) prevede il parere del revisore per gli strumenti di programmazione economico-finanziaria (tra cui il piano delle alienazioni);



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

Visto il parere del revisore unico, a nostro PG n. 6238 del 10/06/2015;

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 11
consiglieri votanti	n. 10
consiglieri astenuti	n. 1 ( Christian Farioli Gruppo “Centrodestra per Bibbiano”)
voti contrari	n. 2 (Annamaria Paderna e Maurizio Vergallo Gruppo “Bibbiano Bene Comune)
voti favorevoli	n. 8

**DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” redatto dal Responsabile del Servizio 3 A “Gestione del Patrimonio – Espropri” dando atto che tale approvazione comporta inoltre la conseguente classificazione come patrimonio disponibile degli immobili in esso elencati;
2. Di dare atto che i proventi di tali alienazioni saranno da incassare al capitolo 2601 denominato “Alienazioni beni immobili” del bilancio pluriennale 2015-2017;
3. Di dare atto della mancanza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457) da cedere in proprietà od in diritto di superficie;
4. di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere per consentire il rispetto del termine di approvazione del bilancio di cui all'art. 151 del Testo Unico, mediante successiva e separata votazione

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 11
consiglieri votanti	n. 10
consiglieri astenuti	n. 1 ( Christian Farioli Gruppo “Centrodestra per Bibbiano”)
voti contrari	n. 2 (Annamaria Paderna e Maurizio Vergallo Gruppo “Bibbiano Bene Comune)



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

voti favorevoli            n.    8

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. lgs. N. 267/2000



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

DELIBERAZIONE DI C.C. N. \_\_\_\_ DEL 16/06/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/08/2000 N: 267:

**FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IN  
ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

BIBBIANO, LI 16/05/2015

F.to Ivan Tamagnini

\*\*\*\*\*

**FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
CONTABILE**

BIBBIANO, LI 09/06/2015

F.to Paola Mussini



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Andrea Carletti

Il Segretario  
F.to Francesca Cerminara

---

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio nel sito istituzionale accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, L. 69/2009) per restarvi 15 giorni consecutivi a partire dal 09/07/2015 al 24/07/2015 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Bibbiano, li 09/07/2015

Il Segretario  
F.to Francesca Cerminara

---

Per copia conforme

Bibbiano, li 09/07/2015

Il Segretario  
Francesca Cerminara