



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 4

Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di Gennaio alle ore 20:15 in Bibbiano, nella sede municipale. In seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Al momento della trattazione del presente argomento risultano:

1	CARLETTI ANDREA	presente
2	BARTOLI TANIA	presente
3	CAGNI VALENTINA	presente
4	CATELLANI SIMONE	presente
5	CHIERICI ROBERTA	presente
6	DEVINCENZI SARA	assente
7	FARIOLI CHRISTIAN	presente
8	MENOZZI GABRIELE	presente
9	PADERNA ANNAMARIA	presente
10	VENESSELLI MATTIA	presente
11	VERGALLO MAURIZIO	presente
12	VIOLI FULVIO	presente
13	ZUELLI VANNA	presente

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI: 12

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI: 1

Risultano presenti gli assessori non consiglieri: Tognoni Paola Delfina, Catellani Emillo, Curti Matteo, Bellelli Loretta.

Hanno giustificato l'assenza i Sigg.ri: //

Assiste Il Vice Segretario comunale Dott.ssa Silvia Ramolini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Andrea Carletti.

Vengono nominati scrutatori i sigg.ri: Bartoli Tania, Paderna Annamaria, Zuelli Vanna



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

Delibera n. 4 del 30/01/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Il dibattito consiliare del presente punto costituirà, una volta trascritto, parte integrante della successiva delibera di approvazione del verbale dell'intera seduta del 30.01.2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58 del Decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6/8/2008 e successive modifiche ed integrazioni, prevede che gli Enti Locali con propria deliberazione individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici i singoli beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che la medesima legge prevede inoltre che:

- tale piano, denominato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", dovrà essere allegato al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili in tale piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Visto l'allegato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" redatto dal Responsabile del Servizio 3 A "Gestione del Patrimonio – Espropri" a seguito di esame della documentazione esistente negli archivi comunali che individua complessivi 4 immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di dismissione per i relativi valori stimati nelle allegate perizie;

Verificata inoltre, ai sensi dell'art. 172 comma 1 – lettera b) del D.lgs. n. 267/2000, la mancanza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457) da cedere in proprietà od in diritto di superficie;

Rilevato che l'approvazione di tale piano:

- produce riflessi di natura economico – finanziaria relativi all'introito dei prezzi di vendita degli immobili nel caso di effettiva alienazione dei medesimi;
- produce riflessi di natura patrimoniale relativi alla cancellazione dall'inventario e dal patrimonio comunale di tali beni qualora si pervenga alla loro relativa alienazione;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, rispettivamente, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio 3 A ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del 2° servizio;

Richiamato il Regolamento dei Controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 14/02/2013, che, all'art. 15, comma 1, lettera a) prevede il parere del revisore per gli strumenti di programmazione economico-finanziaria (tra cui il piano delle alienazioni);



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

Visto il parere del revisore unico, a nostro PG n. 13275 del 23/12/2016;

Con voti espressi nei modi legge e con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 12
consiglieri votanti	n. 12
consiglieri astenuti	n. 0
voti contrari	n. 2 (Paderna Annamaria, Vergallo Maurizio Gruppo “Bibbiano Bene Comune”)
voti favorevoli	n. 10

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” redatto dal Responsabile del Servizio 3 A “Gestione del Patrimonio – Espropri” e relative allegate perizie di stima dando atto che tale approvazione comporta inoltre la conseguente classificazione come patrimonio disponibile degli immobili in esso elencati;
2. Di dare atto che i proventi di tali alienazioni saranno da incassare al capitolo 2601 denominato “Alienazioni beni immobili” del bilancio di previsione 2017-2019;
3. Di dare atto della mancanza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457) da cedere in proprietà od in diritto di superficie;

Con separata e successiva votazione, stante l'urgenza di provvedere al fine di approvare il Bilancio di Previsione 2017-2019,

Con voti espressi nei modi legge e con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 12
consiglieri votanti	n. 12
consiglieri astenuti	n. 0
voti contrari	n. 2 (Paderna Annamaria, Vergallo Maurizio Gruppo “Bibbiano Bene Comune”)
voti favorevoli	n. 10

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
Andrea Carletti

Il Vice Segretario
Silvia Ramolini

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.