

Provincia di Reggio Emilia
COMUNE DI BIBBIANO

PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto:

PROCEDIMENTO UNICO PER LA
DELOCALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI
ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL
TERRITORIO COMUNALE (art. 53 L.R. 24/2017)

Proprietà:

LAPIPLAST s.r.l.
Leg. Rappresentante Campanini Vaifro
via I Maggio 32, Loc. Barco, 42021 Bibbiano (RE)

4

CATASTALI

Ubicazione edificio:

via Barboiara 12/B località Barco,
42021, Bibbiano (RE)
Foglio n. 4 - Particelle 232, 228, 14, 16, 230.

Data:

DICEMBRE 2021
Agg.1: FEBBRAIO 2023

STUDIO
BUCCI

Progettista:

BM **GEOM. BUCCI MAURO**
VIA BRODOLINI 6 - 42025 - CAVRIAGO (RE)
TEL 0522 576207 mauro.bucci@geopec.it



N=4950200

E=1618700

1 Particella: 232

Scala originale: 1:2000

3-Feb-2023 16:39:51

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Comune: (RE) BIBBIANO

Foglio: 4

met#Protocollo pratica T376794/2023

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 15.007,58**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA BARBOIARA n. SNC Piano T-2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2021 Pratica n. RE0019205 in atti dal 09/04/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7279.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 06/05/2020 Pratica n. RE0026055
in atti dal 06/05/2020 COSTITUZIONE (n. 336.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232**

> **Indirizzo**

VIA BARBOIARA n. SNC Piano T-2

COSTITUZIONE del 06/05/2020 Pratica n. RE0026055
in atti dal 06/05/2020 COSTITUZIONE (n. 336.1/2020)

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Rendita: **Euro 15.007,58**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2021
Pratica n. RE0019205 in atti dal 09/04/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7279.1/2021)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAPI PLAST S.R.L. (CF 01331460350)**
Sede in BIBBIANO (RE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 06/05/2020 Pratica n.
RE0026055 in atti dal 06/05/2020 COSTITUZIONE (n.
336.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.477 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 17/06/2019 Pratica n. RE0056483 in atti dal 17/06/2019 presentato il 17/06/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 56483.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 17/06/2019 Pratica n. RE0056483 in atti dal 17/06/2019 presentato il 17/06/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 56483.1/2019)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio **4** Particella **232**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **8.477 m²**

Tipo Mappale del 17/06/2019 Pratica n. RE0056483 in atti dal 17/06/2019 presentato il 17/06/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 56483.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio 4 Particella **228**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,80**

agrario **Euro 1,78**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P7A^a)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **255 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/04/2019 Pratica n. RE0045259 in atti dal 30/04/2019 presentato il 30/04/2019 (n. 45259.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio 4 Particella **228**

FRAZIONAMENTO del 30/04/2019 Pratica n. RE0045259 in atti dal 30/04/2019 presentato il 30/04/2019 (n. 45259.1/2019)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,80**

agrario **Euro 1,78**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P7A^a)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **255 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/04/2019 Pratica n. RE0045259 in atti dal 30/04/2019 presentato il 30/04/2019 (n. 45259.1/2019)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAPI PLAST S.R.L. (CF 01331460350)**

Sede in BIBBIANO (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2020 Pubblico ufficiale CASASOLE CECILIA Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 36669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2189.1/2020 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 19/02/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) P7A: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre m. 30 e fino a m. 35

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio 4 Particella 14

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 52,56 Lire 101.774**

agrario **Euro 74,56 Lire 144.360**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P10A^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: **7.218 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/01/1994 in atti dal 09/09/1995 MOD.26 57/94 (n. 57.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio 4 Particella 14

Partita: **5420**

Impianto meccanografico del 14/06/1980

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 52,56 Lire 101.774**

agrario **Euro 74,56 Lire 144.360**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: P10A^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: **7.218 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/01/1994 in atti dal 09/09/1995 MOD.26 57/94 (n. 57.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAPI PLAST S.R.L. (CF 01331460350)**

Sede in BIBBIANO (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/04/2017 Pubblico ufficiale FERRETTI RAFFAELLA Sede SAN POLO D'ENZA (RE) Repertorio n. 53868 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5151.1/2017 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 14/04/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) P10A: Acque sollevate dal sottosuolo con mezzi meccanici - prevalenza oltre m. 45 e fino a m. 50

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**Foglio **4** Particella **16****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 165,09**agrario **Euro 187,68**Superficie: **24.695** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 77,47	Euro 87,62
Reddito agrario	Euro 120,08	Euro 67,60
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	15.000	9.695
Qualità	SEMINATIVO	PRATO IRRIG
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0258722 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19275.1/2007)**> Dati identificativi**Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**Foglio **4** Particella **16**

Impianto meccanografico del 14/06/1980

Annotazione di immobile: VARIA DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE. - VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 165,09**agrario **Euro 187,68**Superficie: **24.695 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. RE0258722 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19275.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 77,47	Euro 87,62
Reddito agrario	Euro 120,08	Euro 67,60
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	15.000	9.695
Qualità	SEMINATIVO	PRATO IRRIG
Classe	2	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. LAPI PLAST S.R.L. (CF 01331460350)**

Sede in BIBBIANO (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/04/2017 Pubblico ufficiale FERRETTI RAFFAELLA Sede SAN POLO D'ENZA (RE) Repertorio n. 53868 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5152.1/2017 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 14/04/2017

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2023

Dati identificativi: Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio 4 Particella **230**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 126,67**

agrario **Euro 196,33**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **24.526 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/05/2019 Pratica n. RE0045258 in atti dal 02/05/2019 presentato il 30/04/2019 (n. 45258.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIBBIANO (A850) (RE)**

Foglio 4 Particella **230**

FRAZIONAMENTO del 02/05/2019 Pratica n. RE0045258 in atti dal 02/05/2019 presentato il 30/04/2019 (n. 45258.1/2019)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 126,67**

agrario **Euro 196,33**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **24.526 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/05/2019 Pratica n. RE0045258 in atti dal 02/05/2019 presentato il 30/04/2019 (n. 45258.1/2019)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAPI PLAST S.R.L. (CF 01331460350)**

Sede in BIBBIANO (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/05/2019 Pubblico ufficiale FERRETTI RAFFAELLA Sede SAN POLO D'ENZA (RE) Repertorio n. 56061 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8129.1/2019 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 03/06/2019



Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/02/2023**
Ora: **16:38:07**
Numero Pratica: **T375763/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90