



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 2

Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DELLE PRECEDENTI SEDUTE DEL 29.11.2021 E DEL 29.12.2021

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di gennaio alle ore 20:30 in Bibbiano, in videoconferenza, in seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

All'appello risultano

1	CARLETTI ANDREA	presente
2	CAGNI VALENTINA	presente
3	CARRETTI ALBERTO	presente
4	CILLONI ELENA	presente
5	CURTI MATTEO	presente
6	FERRARI VALTERIO	presente
7	FIOCCHI NANDO	presente
8	GARDONI ENRICO	assente
9	MELLONI MASSIMILIANO	presente
10	MENOZZI GABRIELE	assente
11	PELLICCIARI ALESSIA	assente
12	TOGNONI PAOLA DELFINA	presente
13	VENESSELLI MATTIA	presente

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI: 10

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI: 3

Risultano presenti gli assessori non consiglieri: Loretta Bellelli, Gianni Benassi.

Hanno giustificato l'assenza i Sigg.: Gardoni Enrico, Menozzi Gabriele, Pellicciari Alessia.

Assiste Il Segretario comunale sig. Giuseppe D'Urso Pignataro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Andrea Carletti.

Il Presidente, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

Delibera n. 2 del 24/01/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DELLE PRECEDENTI SEDUTE DEL 29.11.2021 E DEL 29.12.2021

Il dibattito consiliare del presente punto costituirà, una volta trascritto, parte integrante della successiva delibera di approvazione del verbale dell'intera seduta del 24.01.2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 55 del Regolamento del Consiglio Comunale individua il verbale delle adunanze quale unico atto pubblico valido a documentare la volontà espressa, attraverso le deliberazioni adottate, dal Consiglio Comunale;

Richiamati i verbali delle sedute del 29.11.2021, comprendente le deliberazioni dal n. 51 al n. 59 e del 29.12.2021 comprendente le deliberazioni dal n. 60 al n. 64;

Udita la proposta del Presidente del Consiglio di provvedere alla loro approvazione;

Ritenuto pertanto opportuno approvare le deliberazioni delle sedute su specificate;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare i verbali di questo Consiglio Comunale relativamente alle sedute del 29.11.2021, comprendente le deliberazioni dal n. 51 al n. 59 e del 29.12.2021 comprendente le deliberazioni dal n. 60 al n. 64



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

Consiglio Comunale del 29 novembre 2021

(Sindaco)

Possiamo partire? Prego.

(Segretario)

Carletti presente, Tognoni presente, Cagni presente, Carretti presente, Cilloni presente, Curti presente, Menozzi assente giustificato, Pellicciari presente, Veneselli presente, Ferrari presente, Fiocchi presente, Gardoni presente, Melloni assente giustificato.

(Sindaco)

Bene. Direi che possiamo iniziare, partiamo con le **comunicazioni**. 2 comunicazioni: dapprima vorrei ricordarvi che i Consiglieri, ma del resto avete già letto la documentazione relativa in merito alle elezioni provinciali che si terranno il 18 dicembre prossimo e dunque ricordo di questo appuntamento importante. Chiaramente la Segreteria rimane a disposizione qualora ci fossero ulteriori chiarimenti rispetto a tutta la documentazione che vi è stata trasmessa. Secondo punto è una comunicazione in merito ad un protocollo che abbiamo approvato come Giunta nel corso del mese di novembre, è un protocollo importante che avevamo già annunciato in occasione della fiera di settembre. È un protocollo con il Comune di Montechiarugolo finalizzato in particolare ad una forma di collaborazione e di sinergia per il rilancio della nostra fiera di settembre, all'insegna chiaramente del Parmigiano Reggiano ed altri prodotti tipici dei rispettivi territori ed in generale anche una strategia di promozione del nostro territorio. Credo che rappresenti una forma importante che varca i confini comunali ma anche provinciali attraverso una visione che superi i campanili, cerca di vedere e anche soprattutto mettere al centro le tematiche e le potenzialità che si possono unire attraverso una condivisione di visione e di obiettivi. Devo dire che fin dai primi incontri abbiamo avuto una grande intesa sia con il Sindaco che con l'Assessore competente insieme al sottoscritto chiaramente a questi incontri propedeutici poi alla condivisione del protocollo ed ha partecipato anche Loretta. Credo che ci siano veramente le condizioni per fare un ottimo lavoro negli interessi delle rispettive comunità e dei rispettivi territori. Dunque, è un accordo triennale che ci dà anche una prospettiva per poter costruire insieme un qualcosa di solido e di prospettiva. Bene. Passiamo al **punto n. 2, approvazione verbale della precedente seduta**. Si riferisce alla seduta del 30 settembre 2021. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi in merito metto in votazione il punto n. 2, approvazione verbali della precedente seduta del 30 settembre 2021. Favorevoli? Unanimità. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. Passiamo al **punto n. 3, sostituzione membro supplente della Commissione elettorale comunale**, è un membro supplente in sostituzione di Valentina Bronzoni che chiaramente per motivi personali ha rinunciato a proseguire il proprio impegno come Consigliera. Questo tipo di decisione chiaramente spetta all'Opposizione. Distribuiamo le schede e procediamo al voto. Allora, nomino scrutatori Valentina e Fiocchi. La votazione ribadisco spetta esclusivamente ai rappresentati dell'Opposizione. Procediamo.



Comune di Bibbiano Provincia di Reggio Emilia

Votazione

(Sindaco)

Bene, dunque viene nominato membro supplente della Commissione elettorale il Consigliere Fiocchi Nando in sostituzione di Valentina Bronzoni. Bene. Passiamo al **punto n. 4, Revisore dei conti, nomina per il triennio 01/12/2021-01/12/2024**. Passo la parola all'Assessore Benassi. Prego.

(Assessore Benassi)

Questa sera dobbiamo nominare il nuovo revisore che subentra alla sig.ra Verna che ha terminato il suo mandato il 7 novembre di quest'anno. Noi dobbiamo procedere alla nomina del nuovo revisore per il triennio 01/12/2021-01/12/2024. La sig. Verna rimane in carica, comunque, fino ad un massimo di 45 giorni fino a che non si è effettuato il passaggio e la nomina del nuovo Revisore. Da alcuni anni la scelta di questo organo del Revisore non è più discrezionale ma avviene mediante il sorteggio che si fa in Prefettura. Inoltre, il servizio finanziario ha attivato la procedura di sorteggio presso la Prefettura di Reggio-Emilia che ha estratto la rosa di tre candidati. Il primo estratto è il dott. Luca Musiari di Parma, che è un commercialista revisore contabile ed ha accettato la nomina per il triennio. In questa delibera dobbiamo anche deliberare il compenso del revisore. Il decreto ministeriale del 12/12/18 ha anche maggiorato i compensi per gli organi di revisione. Per Bibbiano il minimo determinato dalla legge ammonta a € 10.150, poi vi sono le spese di viaggio riconosciute al revisore nella misura stabilita per gli amministratori locali ed il dott. Musiari ha accettato questo importo di € 10.150 che rappresenta appunto il minimo di legge.

(Sindaco)

Bene. Grazie Gianni. Come ha ribadito l'Assessore non c'è nulla di discrezionale, ci siamo attenuti al sorteggio. Abbiamo recepito la proposta rispetto al compenso, è stata accolta e dunque ci sono tutte le condizioni perché stasera il Consiglio si possa esprimere. Ci sono domande in merito? Bene. Mettiamo in votazione la nomina del nuovo Revisore così come da presentazione dell'Assessore Benassi. I favorevoli unanimi. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. I favorevoli come sopra, unanimi. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. Passiamo al **punto seguente, revoca del vigente regolamento per la disciplina dell'attività ru-morosa e temporanea adeguato ai criteri e agli indirizzi contenuti nella nuova direttiva adottata con deliberazione della giunta regionale n. 1197 del 21/2020**. Passo la parola all'Assessore Bellelli per la presentazione che del resto è già avvenuta nell'apposita Commissione la settimana scorsa. Prego Loretta.

(Assessore Bellelli)

Questo regolamento, come è stato presentato anche nella Commissione dei giorni scorsi va a recepire le modifiche della delibera di Giunta Regionale del 21/09/2020. Si tratta del regolamento che si applica alle attività temporanee e alle manifestazioni in luogo pubblico o aperte al pubblico o per spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile qualora comportino l'impiego di macchinari o impianti rumorosi, alle attività di cantiere, alle attività agricole e all'esercizio di particolari sorgenti sonore che abbiano il carattere della temporaneità. Questo regolamento, rispetto a quello precedente, appunto specifica in maniera forse un po' più approfondita certi campi dove appunto vengono richieste la deroga al rumore. Inoltre, vengono inserite delle tabelle più specifiche per quanto riguarda gli eventi, le manifestazioni nel Comune di Bibbiano. Il Comune di Bibbiano individua aree dove solitamente vengono fatte delle manifestazioni e già in queste tabelle vengono



Comune di Bibbiano Provincia di Reggio Emilia

espressi i limiti minimi e massimi del rumore. Inoltre, come vi dicevo, sono ridotti i tempi di presentazione di queste domande. Da 70 giorni sono ridotti a 15 giorni in certi casi. Sono modificati alcuni orari, in particolare specifici eventi rumorosi ed è un regolamento che approfondisce ed esplicita un po' meglio le attività rumorose temporanee. Non so se avete domande in merito, esplicitazioni in merito.

(Sindaco)

Bene Loretta, grazie. ... Ci sono interventi in merito? Chiarimenti? Nessuno. Bene. Mettiamo in votazione il punto. I favorevoli? Unanimità. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. I favorevoli? Unanimità. Contrari nessuno. Astenuti nessuno. Passiamo al **punto successivo, bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023, approvazione XXIV variazione di bilancio**. Prima di passare la parola all'Assessore Benassi ci tenevo a fare alcune considerazioni di carattere generale. Questa a tutti gli effetti è l'ultima variazione al bilancio dell'anno 2021 e dunque credo che sia giusto e corretto anche contestualizzarla rispetto ad un percorso, un cammino, una strategia, una visione che ci siamo dati rispetto ad un anno estremamente problematico con tutta una serie di problematiche e variabili che conosciamo molto bene. Innanzitutto prima di entrare nel merito ci tenevo a ringraziare l'Assessore competente, tutta la giunta, il servizio ragioneria, tutta la struttura tecnica perché è stato un altro anno piuttosto impegnativo in cui c'è stato un costante lavoro di squadra per tenere sotto controllo il bilancio rispetto a variabili che a volte non dipendevano da noi e cercando contestualmente anche di dare seguito a quelle che erano le richieste di indirizzi dell'Amministrazione che non sono altro che indirizzi che trovano poi dopo una loro esplicitazione coerente rispetto al bilancio e al programma con cui ci siamo presentati alle elezioni. Allora, nella variazione che presentiamo stasera in Consiglio Comunale, così come anche nelle successive ratifiche rispetto alle deliberazioni e variazioni assunte dalla Giunta Comunale, emergono secondo me alcune caratteristiche che rappresentano l'identità di questa Amministrazione, che hanno avuto una valenza ancora maggiore, soprattutto in questo periodo di grande difficoltà in cui era fondamentale tenere insieme una comunità. Innanzitutto, mi riferisco al grande valore e grande apporto dell'associazionismo sul nostro territorio in ambito culturale, sociale, sportivo. Non è un caso che la maggior parte, una quota significativa delle risorse che andiamo a variare rispetto ad alcuni punti riguardano sostegni concreti, importanti, non banali, non scontati alle società sportive. Ripristiniamo il contributo sui € 44-45.000 dopo che lo scorso anno in occasione di un anno ancora più problematico avevamo riconosciuto un contributo straordinario di € 30.000. Non devo rimarcare, credo ci sia consapevolezza da parte di tutti, il grande valore in termini di aggregazione, la grande valenza educativa, il grande supporto che danno al percorso di crescita a tanti ragazzi e di supporto e di sostegno alle famiglie. Un sostegno costante ad un'Associazione re-ente che sta diventando sempre più un punto di riferimento con una straordinaria capacità di fare rete, di fare sinergia con altre strutture del territorio. Mi riferisco alla Pro Loco. Altre Associazioni che da anni svolgono un ruolo importante nel coltivare ogni giorno il valore della memoria, e mi riferisco all'A.N.P.I. proprio sabato qui in questa sala ho avuto il piacere di partecipare ad un congresso dell'A.N.P.I. in cui sono state illustrate le attività di cinque anni. Cinque anni molto intensi e credo che a livello nazionale siano poche le realtà in comuni delle nostre dimensioni che abbiano la fortuna di poter avere sul proprio territorio un'A.N.P.I. in grado di essere così attiva, di interagire con la comunità, di tenere e svolgere dei progetti significativamente importanti e significativi nei confronti delle scuole, di avere una grande capacità attrattiva e di coinvolgimento anche di tanti ragazzi giovani che rappresentano anche rispetto al futuro un segnale di grande fiducia ed un'A.N.P.I. che sa anche declinare il valore della resistenza e di un impegno collettivo rispetto alle nuove sfide, alle nuove discriminazioni ed alle nuove ingiustizie. Credo che questo sia un valore aggiunto ed il motivo per il quale cerchiamo



Comune di Bibbiano

Provincia di Reggio Emilia

di dare seguito anche con un sostegno concreto per mettere ulteriormente a valore questo tipo di impegno che è un impegno collettivo con beneficio per il bene della comunità. Dunque, soprattutto in una fase come questa rafforzare il valore dell'associazionismo che vuol dire rafforzare il senso della comunità, la sua coesione e le relazioni. Il secondo aspetto, non sono in ordine naturalmente di importanza, è la centralità dei servizi che sono ancora oggi più importanti, che richiedono e richiederanno anche nei prossimi anni credo un grande sforzo di riposizionamento e di riorganizzazione rispetto a quella che sarà la fase post pandemica e le nuove esigenze che va dalla sanità, alla rete ospedaliera, ai servizi sociali e territoriali, alle fasce più deboli senza trascurare l'importanza e la centralità della scuola. Ci siamo accorti quando dall'oggi al domani ci siamo trovati tutte le scuole chiuse a dover ricorrere alla didattica a distanza e non è un caso che proprio nella variazione di stasera uno dei punti più qualificati sia un sostegno significativo di quasi € 30.000 a sostegno dei progetti di riqualificazione scolastica delle nostre scuole che vuol dire anche un lento e graduale ritorno alla normalità, con quell'identità e con quella ricchezza di proposte educative e formative che credo debba essere motivo di orgoglio e di vanto frutto di un grande gioco di squadra ed una forte alleanza educativa che vede scuole, famiglie, comunità e amministrazione continuare a mettere al centro il valore fondamentale dell'educazione, dell'apprendimento e della crescita. Terzo elemento è quello degli investimenti. Stiamo entrando in una fase per noi cruciale e fondamentale, stiamo iniziando a raccogliere i frutti anche di un lavoro che viene da lontano cercando di dare seguito a tutta una serie di impegni che ci eravamo assunti e devo dire che se oggi noi siamo in grado di avere tutta una serie di cantieri aperti e anche in programma dei settori strategici rispetto ai quali c'erano delle aspettative, lo si deve anche ad una grande capacità della struttura tecnica di saper attrarre finanziamenti rispetto a tutta una serie di bandi a cui abbiamo partecipato negli ultimi anni. Bandi vuol dire anche saper costruire delle relazioni istituzionali con la Provincia, con la Regione ed anche in ambito nazionale, cosa tra l'altro che credo aumenterà ulteriormente nei prossimi mesi e nei prossimi anni alla luce anche della positiva ricaduta dei fondi europei che sono stati assegnati all'Italia e che richiedono da parte nostra e da parte della struttura tecnica la forza e la capacità di essere sempre pronti con dei progetti attrattivi per poter eventualmente attrarre ulteriori risorse che siano per il mondo della scuola, che siano per la comunità sostenibile o per la rigenerazione delle piazze e dei centri abitati. Dunque, insomma è un lavoro di squadra, credo che si siano fatte tante cose. Ancora tante cose rimangono da fare. La nostra intenzione è di continuare con la stessa determinazione cercando di continuare a lavorare con questa sensibilità che oggi è una sensibilità importante. Del resto, quando si parla di XXIV variazione questo è un indicatore di quanto la sensibilità oggi dettata anche dal contesto sia fondamentale per cercare di tenere insieme il tutto nel rispetto delle norme e nel rispetto anche degli obiettivi che ci siamo dati. Io dico sempre che non possiamo pensare di governare un qualcosa, un periodo, un contesto straordinario come la pandemia con degli strumenti ordinari. Questo richiede un grosso sforzo da parte degli Amministratori, un grosso sforzo anche a livello di metodo, di capacità di riadattarsi da parte della struttura tecnica. Ecco, io credo che questo 2021 che ci lasciamo alle spalle sia un altro anno di lavoro con dei risultati concreti che crea le condizioni anche per poter proseguire anche con una certa coerenza e con un impegno che dev'essere sempre assiduo e costante. Come dico sempre, quello che ci permette di raggiungere dei risultati che a volte sembrano irraggiungibili è sempre il lavoro di squadra e il lavoro costante. per questo rinnovo a tutti un grande ringraziamento. Prego Gianni.

(Assessore Benassi)

Procediamo stasera all'assestamento del bilancio 2021 con le ultime variazioni che andiamo a fare per quest'anno. Come da un po' di tempo abbiamo allegato alla delibera che contiene tutti i valori modificati un dettaglio analitico delle entrate e delle uscite per permettere a tutti di avere un'esatta



Comune di Bibbiano

Provincia di Reggio Emilia

visione di quello che è stato fatto. Mi interessava in questa sede cercare di analizzare le cose principali sia delle entrate che delle uscite e comincio con il discorso sulla parte entrate. Allora sulla parte entrate abbiamo indicato € 279.000 che sostanzialmente corrisponde alla permuta dell'immobile che abbiamo con Acer dell'attuale Piazza dei Caduti con un terreno di proprietà dell'Amministrazione in via Fermi e quindi abbiamo proceduto a mettere di competenza il dato corretto per procedere poi all'attribuzione dei conti corretti di questa cosa dopo questa permuta. Abbiamo accertato maggiori accertamenti TARI per € 25.393. Per quello che riguarda l'IMU, causa del Covid soprattutto per le partite iva abbiamo avuto minori entrate per € 24.831 che sono state compensate da un trasferimento compensativo da parte del Ministero per lo stesso importo e abbiamo ricevuto e distribuito ai privati € 16.000 + € 4.700, quindi circa € 21.000 di contributi per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Abbiamo diminuito le entrate per € 3.793 per aver adeguato il riscatto proprietà di via Lenin rispetto a quello che avevamo messo a suo tempo. Abbiamo avuto minori entrate del Ministero dell'Istruzione per € 5.700 e poi direi che queste sono le voci principali. Ci sono € 8.400 di proventi per la vendita dei loculi del cimitero che però è una cosa che giriamo alla società che li ha realizzati Sul discorso invece delle uscite le cose più importanti sono i € 27.500 che abbiamo trasferito all'Istituto comprensivo per la riqualificazione scolastica, € 18.000 che abbiamo costruito destinando il 7% di oneri di urbanizzazione secondaria agli edifici di culto, i € 21.000 che vi ho detto distribuiti ai privati per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Abbiamo girato alle scuole materne paritarie €15.215 che corrispondono al contributo della Regione, il contributo per il nido in base al numero di bambini residenti che frequentano le scuole paritarie. Abbiamo avuto un rimborso assicurativo di circa € 14.000 per gli eventi del nubifragio dei mesi scorsi che abbiamo destinato ovviamente ad interventi di riparazione. Poi vedete che abbiamo utilizzato diverse spese finanziate con onere adeguando l'importo al valore che siamo andati a spendere. Poi da parte finale in fondo abbiamo delle manutenzioni straordinarie finanziate con oneri e abbiamo rimandato per € 14.000 il costo al 22 delle esumazioni che facciamo nei cimiteri periodicamente e abbiamo ridotto di € 10.000 e adeguato le spese per quello che riguardava le manutenzioni degli immobili comunali. Quindi queste sono le principali variazioni che riguardano sia le entrate che le uscite. Avete l'elenco dettagliato che vi abbiamo allegato.

(Sindaco)

Grazie Gianni. Questo è stato oggetto anche di presentazione nell'apposita Commissione, ne approfitto per ringraziare della sua presenza la dottoressa Rustichelli che chiaramente è a disposizione per eventuali richieste di chiarimenti da un punto di vista tecnico. Qualcuno vuole intervenire? Scusate due cose che nella presentazione rispetto a questo anno mi sembravano importanti e le ho dimenticate. Intanto il fatto che finalmente verso l'Aprile del 2021 a novembre abbiamo riaperto il teatro e questi sono straordinari segnali di speranza, incrociamo chiaramente le dita perché il settore della cultura come sappiamo è stato tra i settori maggiormente colpiti, dunque appena si sono create le condizioni abbiamo voluto riaprire un contenitore, un luogo per noi estremamente significativo con l'intenzione di riprendere un cammino che è stato interrotto così come credo opportuno e doveroso ricordare un importante traguardo che abbiamo raggiunto e abbiamo coordinato. Un traguardo che rappresenta un valore non solo per Bibbiano ma per la Val D'Enza e mi riferisco al riconoscimento dell'iscrizione all'interno del registro nazionale dei paesaggi storici e rurali. Guardate questo è un obiettivo importante che alza di molto il livello di riflessione, di discussione rispetto al valore storico, ambientale, paesaggistico ed agricolo del nostro territorio. Ci tenevo a ringraziare Loretta perché è stata lei che a partire dal 2018 ha creduto convintamente con grande determinazione in questo obiettivo, ha lavorato insieme ai tecnici con grande determinazione, siamo riusciti a fare un gioco di squadra coinvolgendo anche rispetto alle caratteristiche i territori che potevano concorrere a questo tipo di traguardo. Abbiamo partecipato una quindicina di giorni fa al primo congresso



Comune di Bibbiano Provincia di Reggio Emilia

nazionale insieme agli altri ventisei paesaggi. Sono stati due giorni molto importanti, di grandi riflessioni in cui ci siamo dati degli obiettivi. Questo obiettivo non rappresenta un traguardo ma apre degli altri scenari estremamente interessanti sui quali stiamo già lavorando. Dunque, credo che questo rappresenti per Bibbiano e per la Val d'Enza, si è aperta una fase ed un cammino con delle opportunità e delle potenzialità di respiro nazionale e non solo, per cercare di dare valore a quello che esprime e ha il nostro territorio, che impone anche il dovere di saperlo declinare, conservare, mantenere attraverso una visione strategica e non ideologica come è stato ribadito in maniera estremamente chiara e puntuale anche in un congresso di una ventina di giorni fa a Firenze. Ci tenevo a ribadire questi due aspetti perché credo che rappresentino e completino anche quello che è stato l'impegno complessivo del 2021. Mettiamo allora in votazione il punto relativo al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023, approvazione ventiquattresima variazione. I favorevoli Maggioranza. Contrari nessuno. Astenuti i 3 rappresentanti di Opposizione. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. Favorevoli Maggioranza. Contrari nessuno. Astenuti i 3 rappresentanti Consiglieri dell'Opposizione. Passiamo al **punto successivo, ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 100 del 04/10/2021**. Benassi.

(Assessore Benassi)

La delibera n. 100 prevede delle determinazioni di spesa che abbiamo fatto in modo urgente ed erano relative all'attivazione di un server per l'invio delle note di pagamento in automatico; quindi, non consegniamo più oggi le fatture di pagamento manualmente cartaceo ma abbiamo attivato un server che fa l'invio automatico. Quindi questo per ottimizzare sprechi e miglior efficienza da parte degli uffici. Questo server costa € 900 all'anno, l'abbiamo messo per il 2022-2023. Per quest'anno siamo partiti ad ottobre/novembre e quindi abbiamo imputato € 300 per il 2021. Abbiamo adeguato delle rate di ammortamento tra quota capitale e quota interesse per € 1.900 nel finanziamento che abbiamo chiesto per l'adeguamento sismico della palestra della scuola media. Abbiamo scambiato gli importi e adeguati al loro valore effettivo tra rata capitale e quote interessi per € 1.900. Poi abbiamo recuperato € 4.000 che abbiamo destinato alle spese per la spedizione degli atti giudiziari poiché ne sono emersi, ne avevamo inviati più di quelli che avevamo ipotizzato a suo tempo, sono importi di € 4.000.

(Sindaco)

Bene. Mettiamo in votazione la ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 04/10/2021. I favorevoli Maggioranza. Contrari nessuno. Astenuti i 3 Consiglieri dell'Opposizione. Dobbiamo dichiarare anche questo atto immediatamente esecutivo. I favorevoli Maggioranza. Contrari nessuno. Astenuti i Consiglieri di Opposizione. Passiamo alla **prossima ratifica, ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 109 del 29/10/2021**. Gianni Benassi.

(Assessore Benassi)

Questa delibera di giunta prevede il fatto che abbiamo sostanzialmente ricevuto da parte dell'Unione Val d'Enza l'importo di € 80.894 che fa parte dell'avanzo che si è determinato negli anni fino al 2020 che l'Unione ha deliberato distribuire ai propri comuni. Quindi questi € 80.894 li abbiamo ricevuti e li abbiamo sostanzialmente a quello che diceva Andrea prima, un contributo di € 17.000 di finanziamento per la Pro Loco e € 18.000 inizio di interventi per la manutenzione straordinaria dell'immobile ex Iren in via Franchetti e il contributo per il bando e dei contributi per la promozione e pratica sportiva di € 45.200. Oltre a questo, abbiamo anche previsto l'acquisto di un videoproiettore per € 1.300 e abbiamo previsto l'acquisto di arredi per la biblioteca comunale di € 1.300 in questo caso utilizzando dell'avanzo libero. Abbiamo poi adeguato 2 capitoli per quello che riguarda mutui in essere fra il terreno dove dovrà sorgere la biblioteca e trasferimento alla Provincia



Comune di Bibbiano Provincia di Reggio Emilia

per la realizzazione della ciclopedonale di via Corradini, quindi uno spostamento per il 2023 di importi e poi abbiamo sostanzialmente assegnato, girato all'Unione l'importo di € 42.000 di fondo a società alimentare che è stato girato dallo Stato e noi abbiamo girato all'Unione che distribuisce ovviamente ai cittadini bisognosi.

(Sindaco)

Bene. Grazie Gianni. Ci sono richieste e chiarimenti in merito altrimenti mettiamo in votazione il punto. Non c'è nessuno. Ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 109 del 29/10/2021. I favorevoli? Contrari nessuno. Astenuti i 3 Consiglieri di Opposizione. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. I favorevoli Maggioranza. Contrari nessuno. Astenuti i 3 Consiglieri di Opposizione. **Passiamo all'ultimo punto, approvazione del regolamento per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.** Assessore Bellelli.

(Assessore Bellelli)

Anche questo regolamento era stato presentato appunto nella Commissione di qualche giorno fa. È un nuovo regolamento che riguarda appunto, disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ivi compresa quella effettuata mediante distributori automatici in locali esclusivamente adibiti a tali attività, quella svolta a domicilio del consumatore e quella svolta in locali non aperti al pubblico. Questo regolamento recepisce ovviamente le disposizioni legislative interne in materie di liberalizzazione dell'attività economica e tutela della concorrenza e si ispira alle leggi nazionali e alle direttive regionali. In questo regolamento vi sono le varie definizioni che riguardano cosa si intende l'attività di somministrazione, che riguardano i requisiti che devono avere appunto i preposti, i conduttori di questi esercizi, tra i quali appunto i requisiti morali e professionali e poi riguarda appunto i locali, quali obblighi e quali caratteristiche devono avere i locali per l'esercizio della somministrazione di bevande. Si tratta appunto di un regolamento che regola l'attività di somministrazione anche di bevande alcoliche e superalcoliche e per questo definisce anche le regole, vale a dire la non somministrazione, il divieto di somministrazione ai minori di 18 anni nonché il divieto di somministrazione dalle 24 alle 7. Come vi dicevo prima, riguarda anche la regolamentazione di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici e questa parte è stata anche recepita una circolare del Ministero dell'Interno dove appunto come distribuzione mediante distributori automatici questa circolare del 9 Maggio 2019 prevede che la distribuzione automatica anche di cannabis la distanza minima di almeno 500 mt dai luoghi sensibili, così come abbiamo recepito noi anche per la somministrazione di bevande alcolici e superalcolici perché questi distributori automatici dovrebbero avere dei meccanismi che individuano chiaramente i minori, che non vengano distribuiti ai minori nonché anche che non vengano distribuite dalle 24 alle 7. Per cui cartina alla mano abbiamo individuato il raggio di 500 mt dalle zone sensibili, vale a dire scuole, Chiese, palestre, campi sportivi per cui tutto il territorio abitato del nostro Comune non si può installare appunto un distributore automatico. Questo regolamento sostiene questo oltre a regolamentare tutto il discorso riguardo appunto la somministrazione di alimenti negli esercizi normali.

(Sindaco)

Bene. Grazie Loretta. Ci sono interventi, chiarimenti in merito? Altrimenti procediamo alla votazione dell'ultimo punto, approvazione del regolamento per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. I favorevoli? Maggioranza. Contrari nessuno. Astenuti i 3 rappresentanti di Opposizione. Bene. Allora vi ringraziamo, buona serata vi comunico che dovremo ritrovarci prima della fine dell'anno per un Consiglio Comunale perché ci sono alcune scadenze perentorie che dobbiamo assolutamente rispettare. Appena avremo la data ve la comunicheremo. Grazie.



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

Consiglio Comunale del 29 dicembre 2021

(Dott.ssa Rustichelli)

Buonasera a tutti. Procediamo con l'appello. Carletti Andrea presente, Tognoni presente, Cagni presente, Carretti Alberto presente, Cilloni Elena presente, Curti Matteo si sta collegando in questo momento, Menozzi Gabriele assente, Pellicciari Alessia presente, Veneselli Mattia presente, Ferrari Valterio presente, Fiocchi Nando presente, Gardoni Enrico presente, Melloni Massimiliano presente. Assessori esterni Benassi Gianni presente, Bellelli Loretta presente. Va bene, possiamo procedere.

(Sindaco)

Direi che possiamo iniziare. Buonasera a tutti, sulle **comunicazioni** vi volevo dare il dato aggiornato rispetto alla situazione pandemica di Bibbiano. Come avrete riscontrato un po' tutti da qualche set-timana, il virus con la nuova variante ha ripreso a correre in Italia, nella nostra Provincia e anche a Bibbiano. Ad oggi i positivi attuali sono 122, non abbiamo riscontri in merito ad eventuali ricoveri o situazioni gravi. Chiaramente questo sempre facendo dei debiti scongiuri. Il raccordo con i Sindaci ed anche con l'USL è costante anche per cercare di affrontare al meglio questa quarta ondata e io credo che sia opportuno richiamare tutti ad un senso di responsabilità e di prudenza e ad un rispetto rigoroso delle norme senza però creare eccessivi allarmismi anche perché sembra, rispetto alle situazioni che si sono verificate in altre paesi che hanno già raggiunto il picco dell'ondata, che questa nuova variante abbia le caratteristiche di essere più contagiosa ma sembrerebbe, usiamo sempre il condizionale, che sia meno aggressiva. È una situazione che chiaramente ci permette di affrontare questa quarta ondata anche con una situazione di vaccinazioni credo molto importante e significativa. Dunque, l'altro appello che abbiamo anche ribadito recentemente come Sindaci, oltre al rispetto delle regole e senso di responsabilità, a aderire in maniera pienamente convinta al piano di vaccinazione. Bene, direi di passare al **punto n. 2, convenzione ai sensi dell'art. 30 del decreto legislativo 267/2000 tra i Comuni della Val D'Enza e l'Unione Val D'Enza per il conferimento all'Unione stessa delle funzioni in materia sismica di cui alla legge regionale 19/2008 approvazione**. Tutti questi punti sono stati oggetto anche di una presentazione nell'apposita Commissione convocata ieri sera. La proposta di convenzione che viene posta all'attenzione del Consiglio Comunale stasera fa seguito ad una sperimentazione di 2 anni, a partire dal 2018, quando scadevano in base alla citata legge regionale 2019 i 10 anni al termine dei quali le funzioni in materia sismica dovevano tornare ai Comuni. Vista anche la complessità e l'importanza di queste funzioni abbiamo condiviso come Sindaci l'opportunità di sperimentare una collaborazione ed una sinergia con la Provincia che ha messo a disposizione professionalità competenti e qualificate che in questi due anni hanno dato dei riscontri estremamente positivi e vista la positività di questa sperimentazione, con la convenzione di stasera andiamo a rendere stabile questo tipo di rapporto e trasferimento, fusione tramite l'Unione dei Comuni della Val D'Enza. Un aspetto molto importante è anche il fatto che, oltre a garantire tutte le funzioni in materia sismica, il tipo di convenzione e le professionalità all'interno di questo ufficio presso la Provincia garantisce anche una formazione sul territorio e anche un approccio di consulenza rispetto ai vari servizi con i tecnici comunali e dell'Unione. Questo tipo di funzione riguarda tutti i Comuni della Provincia, ad esclusione del Comune capoluogo che ha una struttura tecnica adeguata per reggere e finalizzare questo tipo di funzione che fino alla fine del 2018 era in



Comune di Bibbiano Provincia di Reggio Emilia

capo alla Regione. Non so se sono stato chiaro, poi c'è anche il Geometra Caminati che eventualmente può fornire ulteriori dettagli tecnici. Ci sono richieste di chiarimenti in merito? Se non ci sono richieste di chiarimenti mettiamo in votazione il punto n. 2. Contrari? Astenuti? I quattro rappresentanti dell'Opposizione. Favorevoli? La Maggioranza. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. Contrari? Nessuno. Astenuti come sopra. Favorevoli la Maggioranza. Passiamo al **punto n.3, ricognizione periodica delle partecipazioni pubbliche, ex art. 20 decreto legislativo 175/2016 come modificato dal decreto legislativo 100/2017.**

Approvazione del piano di razionalizzazione alla data del 31.12.2020 relativa a relazione tecnica. Questo è un adempimento che dobbiamo approvare entro la fine di ogni anno. Come ha presentato ieri l'Assessore competente, che è l'Assessore Benassi, rispetto allo scorso anno non ci sono delle modifiche sostanziali però passo chiaramente la parola a Gianni per una breve presentazione del punto.

(Assessore Benassi)

Grazie. Buonasera a tutti. Come ha detto Andrea, noi in base al Testo Unico delle società partecipate ogni anno facciamo una ricognizione al 31.12.2020. Il dato di fondo è che rispetto allo scorso anno non ci sono modifiche; quindi, si confermano le partecipazioni e le azioni già in oggetto e già deliberate lo scorso anno. Vi riepilogo brevemente di cosa parliamo: Agac Infrastrutture di cui deteniamo l'1,23%, che è una società in house perché ci fornisce dei servizi. Piacenza Infrastrutture di cui deteniamo lo 0,49, non è una società in house, l'Agenzia Locale per il trasporto pubblico lo 0,61 di quota, è una società che ci fornisce servizi. Lepida è lo 0,0014% ed è una società in house. Il centro studi e lavoro "La Cremeria" deteniamo il 2,63 e non è una società in house. Poi abbiamo Iren Spa che è una società quotata in borsa di cui deteniamo lo 0,1462. Dobbiamo anche fare un aggiornamento sul fatto che per quello che riguarda Piacenza Infrastrutture avevamo delegato lo scorso anno e sta continuando la trattativa, la competenza per la dismissione della partecipazione in Piacenza Infrastrutture e il Comune di Reggio Emilia, che è il Comune delegato a trattare con tutti i Comuni della Provincia per riuscire a dismettere con Piacenza Infrastrutture. Il Comune di Reggio ci ha detto che nel corso dell'esercizio 2021 è continuato il confronto per arrivare alla cessione della società e in data 26 novembre 2020 è stata inviata una lettera al Comune di Piacenza per richiesta di un nuovo confronto che si è svolto in data 19 novembre 2021. Anche nel 2022 continueranno i colloqui con il Comune di Piacenza in attesa di avere riscontri definitivi della Regione Emilia Romagna e da Atesir in merito alla tempistica della gara sul servizio idrico che detiene Piacenza Infrastrutture. Per quello che riguarda invece Agac, sapete che siamo in una fase dove Agac sta trattando e rinegoziando gli strumenti finanziari rimasti in essere con Unicredit. C'è stata un'udienza in data 27 ottobre, questa rinegoziazione non è ancora conclusa e siamo in attesa di conoscere i termini per le conclusioni di questa istruttoria. Ad oggi, non siamo in grado di stimare i tempi, quindi, sicuramente arriverà l'anno prossimo e questo determinerà come razionalizzare i costi di quello che si era speso sul discorso derivati.

(Sindaco)

Grazie, Gianni. Ci sono interventi in merito al punto illustrato? Consigliere Ferrari, prego Valterio.

(Consigliere Ferrari)

Io ripeto quello che ho già detto ieri sera. Sono due vicende, quelle di Piacenza Infrastrutture e di Agac, che si trascinano già da un po', non si capisce perché, almeno per Piacenza Infrastrutture, vi-



Comune di Bibbiano Provincia di Reggio Emilia

sto che c'è l'obbligo di un altro ente pubblico, di acquistare queste azioni non si capisce perché non se ne venga a capo. Diverso è il discorso di Agac che francamente con la faccenda dei derivati meriterebbe un approfondimento. Insomma, come dire, siamo alla fine di una catena che probabilmente non sapremo mai cosa è successo di preciso anche se sarebbe opportuno saperlo. A posto, grazie.

(Sindaco)

Ci sono altri che devono intervenire? Se non ci sono altri mettiamo in votazione il punto n. 3 relativo alla ricognizione periodica delle partecipazioni pubbliche. Contrari nessuno. Astenuti? I quattro rappresentanti dell'Opposizione. Favorevoli Maggioranza. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. Contrari nessuno. Astenuti come prima. Il resto favorevoli. Bene passiamo al **punto n.4, affidamento ad Iren Ambiente Spa della gestione della riscossione ordinaria della tassa sui rifiuti TARI per l'anno 2022 con facoltà di rinnovo per il 2023 ed approvazione del relativo disciplinare**. Passo la parola all'Assessore Bellelli per la presentazione del punto. Prego, Loretta.

(Assessore Bellelli)

Come dice il titolo di questa delibera, si tratta di prorogare per il 2022, quindi solo per 1 anno fino al 31.12.22, il servizio di riscossione della TARI ad Iren. Questo perché soprattutto nel 2022 ci possono essere delle possibili evoluzioni, delle procedure riguardo al nuovo affidamento del servizio di gestione rifiuti. Poi c'è anche una questione riguardo appunto all'applicazione della tariffazione puntuale che come sapete noi non abbiamo ancora adottato. La Regione aveva dato una scadenza al 31.12.2020 poi prorogata per altri 2 anni e quindi scadrebbe il 31.12.2022. Poi un altro quesito, punto interrogativo è quello della internazionalizzazione della riscossione a livello di Unione Val D'Enza. Inoltre, oltre alla possibile internazionalizzazione all'interno del Comune, ma questo punto anche in funzione di una eventuale assunzione di una nuova figura all'interno dell'ufficio tributi che si occuperebbe, oltre alla riscossione, recupero crediti, anche a questo tipo di servizio. Per cui, avendo tutte queste cose ancora in sospeso, abbiamo ritenuto opportuno prorogare questo servizio al 31.12.2022 quindi per ancora un anno. La tariffa rimane tale e quale, vale a dire 7,50 per utenza + iva. Inoltre, c'è uno 0,25 per il nuovo servizio di PagoPA in base alle nuove normative entrate in vigore. All'interno di questa delibera c'è anche l'approvazione del disciplinare, il quale rimane invariato rispetto agli anni scorsi per cui non ci sono novità riguardo al disciplinare e questo è quanto.

(Sindaco)

Grazie Loretta. Prego Melloni.

(Consigliere Melloni)

Il contratto, chiedo, ma mi pare di aver letto, è rinnovabile vero? Per un anno.

(Assessore Bellelli)

Sì, sarebbero rinnovabili per 2 anni però noi proponiamo per 1 anno, fino al 31.12.22 con le motivazioni che ho detto, per vedere come si pone questo 2022. In base al nuovo gestore, a scegliere eventualmente di adottare la tariffazione puntuale con tutto ciò che ne consegue ed anche in base alla nuova figura che dovrebbe entrare presso l'ufficio tributi.

(Sindaco)

Bene. Ha chiesto di intervenire il Consigliere Ferrari. Prego, Valterio.

(Consigliere Ferrari)



Comune di Bibbiano

Provincia di Reggio Emilia

Sì, io ripeto a beneficio, giusto per dire a chi non c'era, le obiezioni che ho fatto ieri sera. Su questa vicenda credo che l'Amministrazione latiti un po', nel senso lascia correre però ci sarebbero delle azioni da fare, penso sempre negli interessi dei bibbianesi. Sono andato, come avevo accennato, a quella delibera che c'è stata nell'Unione. Mi sono informato e ho visto che era stato deliberato nel 2018, all'unanimità, di valutare costi-benefici per la fattibilità, costi-benefici (suona male da un po' di tempo a questa parte), la fattibilità della presa in carico da parte dell'Unione di questo servizio. Era un impegno che doveva essere portato a termine entro le elezioni del 2019. Purtroppo, nonostante fosse stato votato all'unanimità, l'Unione non ha più fatto nulla e tutto è rimasto fermo. La proposta era quella di prenderla in carico all'Unione per far risparmiare soldi ai cittadini, molto semplicemente oltre ad avere un rapporto diretto anche per conoscenza delle situazioni specifiche dei vari Comuni e recuperare anche i crediti. Insomma, era un'azione da compiere che l'Unione se l'è voluta dimenticare e questo non è bello. Credo che se l'Unione, se i Sindaci non danno la loro "spintarella" a fare le cose poi succede che non vengono fatte. Ci sono dei Comuni che si gestiscono da soli e quindi evidentemente non è una cosa così futuristica. Noi ci augureremmo di vedere su questo punto un po' più di intraprendenza, ecco. Grazie.

(Sindaco)

Ricordo molto bene, ha fatto un richiamo corretto e puntuale Valterio rispetto ad un indirizzo che aveva assunto il Consiglio Comunale dell'Unione in maniera unanime. Noi, di fronte a questa scadenza, potevamo anche decidere un arco temporale molto più lungo. Un 2 + 2 che avrebbe voluto dire arrivare anche al termine di questa legislatura e creare anche le condizioni vincolanti per quella successiva. Alla luce di tutta una serie di motivazioni che ha riportato l'Assessore, di variabili che possono incidere in maniera significativa rispetto anche ai contenuti della presente convenzione, alla luce anche della possibilità di riprendere quella riflessione. È chiaro che non sfugge a nessuno che subito dopo il 2018 l'Unione ha attraversato delle situazioni piuttosto impegnative che hanno messo a dura prova ed ha ridimensionato in maniera anche drammatica la struttura tecnica. Il cammino è stato ripreso, alcune figure anche importanti ed apicali sono state individuate. Da alcuni mesi, grazie ad un contributo regionale si avvale di 2 consulenti per una revisione organica a 360 gradi che possa finire anche un'idea di Unione in prospettiva poi altri servizi conferire. Tra l'altro, su questa tematica che è estremamente importante e significativa, in base anche ad un'indicazione che è emersa nell'ultimo Consiglio dell'Unione dovrebbe costituirsi anche un gruppo di lavoro con il contributo di tutte le istanze, di tutte le sensibilità che sono rappresentate in Consiglio dunque dopo credo che nel 2022 ci possano essere le condizioni anche per fare una valutazione piuttosto che un'altra ed è anche uno dei motivi per il quale abbiamo deciso di non scegliere un arco temporale di durata molto più lungo ma un arco temporale breve per capire se nel frattempo maturano valutazioni, decisioni che siano diciamo così più sostenibili da un punto di vista economico, che garantiscano anche una maggiore efficienza rispetto all'attuale tipologia di servizio. Bene. Se non ci sono altri, prego Valterio.

(Consigliere Ferrari)

Ho dimenticato una cosa. Anche il discorso della tariffazione puntuale, anche lì ci sono i contributi della Regione, anche lì si potrebbe fare di più, si potrebbe fare meglio. Quindi, per me mi si conferma il fatto che su questo tema si tende un po' a lasciar correre le cose. Possiamo ringraziarvi per non aver impegnato il Comune per quattro anni, però, insomma avremmo un approccio un po' diverso per questa storia. Niente. Direi di aver detto tutto, grazie.

(Sindaco)

Grazie a te. Se non ci sono altri passiamo alla votazione del punto n. 4, affidamento ad Iren Ambiente Spa della gestione ordinaria della tassa sui rifiuti TARI per l'anno 2022 con facoltà di



Comune di Bibbiano Provincia di Reggio Emilia

rinnovo per il 2023 ed approvazione del relativo disciplinare. Contrari? I quattro rappresentanti dell'Opposizione. Astenuti nessuno. Favorevoli Consiglieri di Maggioranza. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. Contrari come sopra immagino, i quattro rappresentanti d'Opposizione. Astenuti nessuno. Favorevoli il gruppo di Maggioranza. Bene passiamo al **punto n. 5, POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito air 5 ai sensi dell' art. 4 comma 4 lettera c) l.r. 24/2017 - ex art. 30 l.r. 20/2000**. Al presente punto non partecipa ed è uscita, si è scollegata la Consigliera Valentina Cagni. Ringrazio della presenza Daniele Caminati. Era presente anche ieri sera nella Commissione. Abbiamo ritenuto opportuno di presentare il punto nella Commissione Consiliare anche perché per motivazioni di carattere oggettivo, in occasione della competente Commissione urbanistica non c'era presente nessun rappresentante dell'Opposizione. Comunque, ieri abbiamo ritenuto opportuno e doveroso anticipare, in vista del Consiglio di stasera, la presentazione. Chiedo a Daniele di inquadrare da un punto di vista normativo il punto che è presentato stasera al Consiglio Comunale. Dopodiché farei però alcune considerazioni di carattere politico a sostegno di questo punto e per cui passare la parola per eventuali interventi dei Consiglieri. Prego Daniele.

(Daniele Caminati)

Buonasera a tutti. Come sapete, il Comune di Bibbiano è dotato di piano strutturale comunale approvato nel 2015 e il piano strutturale comunale si caratterizza e si differenzia da quello che era il precedente strumento urbanistico cioè il PRG nelle 3 fasi di progettazione, quindi il PSC, RUE che è lo strumento normativo e POC, che è la parte esecutiva di quelle che sono le aree di intervento di espansione previste appunto nel piano strutturale comunale. Ciò significa che le previsioni urbanistiche in espansione residenziale produttive, ma questa sera rimaniamo esclusivamente nell'ambito residenziale, tutte le aree di espansione residenziale previste dallo strumento urbanistico generale, cioè il PSC, perché queste possono essere attuate devono essere inserite all'interno del piano operativo comunale, il famoso POC. Il Comune di Bibbiano non è dotato e non si è mai dotato di piano operativo comunale. Questa operazione è un'operazione che non è stata fatta non per negligenza ma semplicemente perché l'andamento edilizio negli ultimi anni non ha creato quelle condizioni di aspettativa sul territorio comunale tali per le quali che i soggetti proprietari avessero la necessità di intervenire. Alla luce però della legge regionale del novembre 2011, con la quale la Regione ha posto definitivamente fine alla possibilità che i singoli Comuni dotati di PSC potessero adottare singole variantine, quindi con tanti episodi di inserimento di aree in espansione nell'arco di Bibbiano, la Regione ha posto il limite che entro il 31.12.2021 si dovesse definire definitivamente quelle che erano e quelle che sono le aree di espansione residenziale previste all'interno del piano strutturale comunale come aree effettivamente intenzionate ad essere edificate. A questo scopo, l'ufficio tecnico ha predisposto nel luglio di quest'anno un bando nel quale abbiamo portato a conoscenza di tutti la possibilità di poter presentare richiesta di inserimento nel piano operativo comunale di tutte quelle aree di tipo residenziale che fossero previste all'interno del piano strutturale comunale; aree di espansione però che abbiamo posto una limitazione a questo punto che fossero esclusivamente mirate ad interventi che riguardassero anche una riqualificazione ed una rigenerazione urbana del territorio. Quindi non aree di espansione, diciamo così, agricole con previsione residenziale ma che fossero legate appunto ad elementi di riqualificazione. Nei 30 giorni di pubblicazioni è arrivata solo una richiesta che riguarda l'area 5 e che è nota come l'area ex capannone cantonieri, l'area adiacente la casera dei Carabinieri a Bibbiano in via San Giovanni Bosco. Per quest'area i soggetti proprietari hanno chiesto l'inserimento ad uso residenziale per termini i prossimi 2 anni, che è il termine massimo entro il quale poter presentare l'attuazione di questo intervento, la realizzazione di un comparto residenziale per 7 lotti edificabili. La previsione urbanistica di questo comparto, che era già prevista naturalmente all'interno di un piano strutturale



Comune di Bibbiano

Provincia di Reggio Emilia

comunale con 2 sub ambiti: sub ambito A sub ambito B per una totale previsione dello strumento urbanistico approvato di 10.300 mt quadrati di superfici territoriali, la possibilità di poter realizzare 30 alloggi teorici per una superficie complessiva costruibile di 290 mt. La richiesta presentata, come diceva il Sindaco, esaminata in Commissione urbanistica e quindi con la mancanza della presenza dei Consiglieri rappresentanti dell'Opposizione. Ieri, in Commissione pre-consiliare abbiamo fatto alcune considerazioni ed esposto anche quello che è l'esposizione anche di questa sera. Ma soprattutto ieri l'altro, scusandomi ancora per una documentazione mandata un po' "a pezzi e bocconi" per tutta una serie di situazioni che ci siamo trovati a dover gestire per carenza di personale rispetto alla documentazione inviata, con l'integrazione di alcuni documenti, come avevo concordato con Max e con Valterio al telefono, che potessero essere un pochino più esaustive rispetto al "malloppazzo" che è stato mandato alla variante oggetto di discussione. Il sub comparto area 5 che è costituito da un sub ambito A un sub ambito B, è stato presentato solo e relativamente alla parte relativa al sub ambito A e quindi per una superficie territoriale di 7.047 mt quadrati anziché 10.300 perché il proprietario del sub comparto B non è intenzionato ad attuare la propria quota residua e di conseguenza questa area residua che oggi non sarà inserita nel piano comunale sarà un'area che potrà essere ripresa in considerazione solo successivamente alla predisposizione della revisione regionale dello strumento urbanistico perché se a metà del prossimo anno a questo o altri soggetti venisse in mente di poter fare richiesta per poter intervenire, questo tipo di documento non è più consentito. La richiesta quindi presentata relativa-mente al sub comparto A dell'area 5 prevede una lottizzazione di 7 lotti con la realizzazione di 12 unità abitative, con tipologie edilizie unifamiliari o villette abitate con un numero massimo di 2 unità immobiliari su ogni lotto, con, come vi dicevo, 12 alloggi teorici e realizzabili contro i 20 previsti nel piano strutturale comunale. Erano 30 perché 10 attribuite al sub comparto B e 20 attribuite al sub comparto A. I 10 del sub comparto B, che non ha chiesto l'inserimento vengono sostanzialmente non più realizzabili. Dei 20 a disposizione del sub comparto A, di questi 20 ne vengono previsti solamente 12. L'area poi in oggetto prevede una superficie fondiaria di 4.789 mt che è il risultato della superficie territoriale ridotta e di quelle che sono le aree per urbanizzazione, quindi parcheggi, marciapiedi, verde pubblico. Il tipo di intervento, la variante sostanzialmente prevede che anche entro il 31.12.2021 sia presentato anche il PUA la nuova normativa ha introdotto anche questo elemento sostanzialmente di attuazione del comparto non è oggetto di discussione questa sera ma questa sera è solo l'inserimento di variante delle procedure burocratico amministrative di questo percorso relativamente a questa parte prevederanno questa sera l'adozione della variante allo strumento urbanistico con i 30 + 30 giorni di pubblicazione perché in questi 30 + 30 chiunque può presentare osservazioni rispetto al progetto presentato. Al momento della pubblicazione dovrà essere fatta anche la pubblicazione sul bollettino, sul BUR della Regione perché tutti siano resi edotti di questa proposta. Dopodiché, decorsi i 60 giorni se saranno pervenute osservazioni l'Amministrazione Comunale prima dell'approvazione del POC definitivo, dovrà contro-dedurre alle eventuali osservazioni o semplicemente passare all'approvazione nel caso in cui non ci siano osservazioni da parte di chiunque. Una volta approvato il piano operativo comunale, quindi con una nuova delibera di approvazione ci sarà un'ulteriore pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione, sul BUR che determina appunto l'approvazione e con questo sancire definitivamente l'approvazione della variante. In quel momento si potrà dar corso a quella che è l'istruttoria tecnica del percorso burocratico e amministrativo per la fase attuativa del comparto, cioè il PUA, che è il piano urbanistico di attuazione che prevederà tutti gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione, cioè strade, parcheggi, marciapiedi, illuminazioni, verde pubblico e quant'altro che determinerà il comparto, e contestualmente a quel punto, dopo l'approvazione del PUA potranno essere presentati i singoli interventi sui lotti edificatori. Quindi questo è un po' il percorso burocratico ed amministrativo. Questo è l'ultimo atto e l'ultima variante parziale che le amministrazioni comunali



Comune di Bibbiano

Provincia di Reggio Emilia

dell'Emilia Romagna possono dar corso fino al 31.12.2021 perché a decorrere dal 01.01.2022 qualsiasi tipo di inserimento di nuove aree di espansione, queste potranno essere attuate se non inserite solo ed esclusivamente dopo che la pubblica amministrazione interessata avrà approvato definitivamente il nuovo strumento urbanistico che è il piano urbanistico generale che sostanzialmente è un ritorno al vecchio piano regolatore, cioè ha un'unica fase di previsione urbanistica e di attuazione. Questo è più o meno il contenuto della variante e se ci sono domande sono qua.

(Sindaco)

Grazie Daniele, sia per la chiarezza e la sintesi rispetto al contenuto sia rispetto all'iter amministrativo apportato questa sera a questa presentazione del punto e ai successivi adempimenti che vedranno un ulteriore coinvolgimento nella fase finale del Consiglio Comunale. Volevo solo aggiungere un punto di vista chiaramente politico che questo tipo di proposta è una proposta coerente rispetto all'impostazione, all'identità che abbiamo cercato di dare prima con l'approvazione del PSC, che vede una prevalenza rispetto al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione nel caso come ha richiamato nella sua presentazione Caminati, che nel bando abbiamo dato la possibilità esclusivamente per questa tipologia di intervento di riqualificazione e rigenerazione e non altro e rispetto alla proposta che ha colto l'opportunità di questo bando credo che in merito alla situazione attuale l'intervento vada sicuramente nella direzione di riqualificare e rigenerare un luogo che oggi presenta delle caratteristiche da un certo punto di vista anche diciamo e che necessitano di interventi appunto di riqualificazione e rigenerazione. Oltre al fatto che rispetto al potenziale edificatorio previsto dal PSC, la proposta va nella direzione anche di una riduzione. Ci sono interventi in merito? Non ci sono interventi. Allora se non ci sono interventi mettiamo in approvazione il punto n. 5, POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito air 5 ai sensi dell' art. 4 comma 4 lettera c) l.r. 24/2017 - ex art. 30 l.r. 20/2000. I contrari? Nessuno. Astenuti? I quattro Consiglieri d'Opposizione. I favorevoli la Maggioranza. Dobbiamo dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. Contrari nessuno. Astenuti i quattro Consiglieri di Opposizione. Favorevoli la Maggioranza. Abbiamo concluso il Consiglio, essendo l'ultimo Consiglio del 2021 chiaramente colgo l'occasione per rivolgere a tutti voi i più sinceri e migliori auguri di buon anno a voi e alle vostre famiglie. Permettetemi, a conclusione di questo Consiglio, un pensiero particolare per tutti gli operatori che ancora oggi sono impegnati con grande impegno, con grande professionalità, con grande umanità, mi riferisco agli operatori della sanità che si trovano ancora una volta ad affrontare un impegno piuttosto arduo. Dunque, credo che fosse importante, a conclusione di questo Consiglio, che il pensiero e ringraziamento dell'intero Consiglio Comunale e di tutta la comunità di Bibbiano vada a loro per quello che hanno fatto in questi due anni e quello che dovranno ancora fare da qui alle prossime settimane che saranno settimane impegnative. Ma credo che se una cosa abbiamo imparato da questa pandemia è quanto sia importante poter contare su una sanità pubblica e universalistica come chiaramente il modello della sanità reggiana. Oltre a un pensiero a tutte le famiglie che stanno attraversando questi momenti di festa con il contagio, dunque a loro il nostro pensiero e il nostro abbraccio perché possano riprendersi e guarire al più presto. Buona serata e buon anno a tutti. Grazie. Oggi abbiamo approvato lo schema di bilancio in Giunta. Non so se Laura ha già trasmesso il tutto in modo tale che dopo i 20 giorni, entro fine gennaio, porteremo la proposta di bilancio dopo aver fatto chiaramente le opportune questioni in Consiglio. Grazie ancora, a presto.



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
Andrea Carletti

Il Segretario
Giuseppe D'Urso Pignataro

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.