Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia
Ufficio Tributi

IMU: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2024

La base imponibile dell'IMU per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio. I Comuni possono determinare, periodicamente e per zone omogenee, valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili. In base al Regolamento comunale IMU, si precisa che detti valori per le aree fabbricabili sono da intendersi come valori di mero riferimento, posto il rispetto della regola generale del valore di mercato.
Si ricorda che nella seduta del 17 dicembre 2015 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 ha disposto l'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

Rispetto all'anno 2022 i valori non sono stati modificati.

Stralcio Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 10/11/2023

TABELLA "A" – VALORE DELLE AREE

		Valore aree €/mq anno 2024						
	CLASSIFICAZIONE URBANISTICA	PSC_RUE ADOTTATI	PSC_RUE APPROVATI	POC ADOTTATO	POC APPROVATO	PUA ADOTTATO (solo se d'iniziativa pubblica)	PUA APPROVATO (no opere d'urbanizzazione)	PUA APPROVATO (si opere d'urbanizzazione)
	PSC RUE							
1	AC1 - sub ambiti residenziali consolidati di impianto moderno		€ 191,40					
2	AC2 - sub ambiti residenziali consolidati di vecchio impianto		€ 191,40					
3	AC3 - sub ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo		€ 69,30					
4	AC4 - sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato		€ 163,90					
5	DR - ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a PUA		€ 69,30	aree interessate dal POC				
6	AIR - ambiti di integrazione degli insediamenti residenziali soggetti a PUA		€ 89,10	aree interessate dal POC				
7	ARR - ambiti residenziale da riqualificare soggetti a PUA		€ 89,10	aree interessate dal POC				
8	AP1 - sub ambiti consolidati per attività produttive di rilievo comunale		€ 105,60					
9	AP2 - sub ambiti consolidati per attività commerciali e terziarie di rilievo comunale		€ 102,30					
10	AP3 - sub ambiti per attività produttive edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo		€ 49,50					

IMU: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2024

11	AIP - ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente soggetti a PUA di nuova previsione		€ 49,50	aree interessate dal POC
12	ADC ambito per nuovo insediamento commerciale soggetto a PUA		€ 49,50	aree interessate dal POC
13	ARP ambiti di riqualificazione per usi misti terziari -produttivi soggetti a PUA		€ 49,50	aree interessate dal POC

I valori di cui alla tabella "A"

attribuiti a tutti i lotti previsti nei progetti di comparti di attuazione di tipo AC3 e AP3, residenziali e/o produttivi, sono da intendersi riferiti fino alla data della stipula della loro convenzione attuativa. Successivamente alla stipula della convenzione attuativa delle opere di urbanizzazione tali valori dovranno invece essere rispettivamente riferiti al punto 1 (per il punto 3) e al punto 8 (per il punto 10) della medesima tabella.

TABELLA "B" – COEFFICIENTI DI RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DELLA TABELLA "A" PER LE SOLE AREE RESIDENZIALI DELLE SEGUENTI MACROZONE

Da moltiplicare per i valori di cui alla tabella "A" precedente		
1) BIBBIANO CAPOLUOGO – BARCO	Coefficiente	1
2) PIAZZOLA – CORNIANO – GHIARDO – CASALE – FOSSA	Coefficiente	0.8
3) TERRITORIO AGRICOLO SPARSO	Coefficiente	0.7

PERCENTUALI DI RIDUZIONE AI VALORI DELLA TABELLA "A"

	Riduzione applicabile
Aree con destinazione urbanistica edificabile ad intervento preventivo previste con lo strumento urbanistico approvato (PSC), ma non inserite nel Piano Operativo Comunale (POC)	50 %

Per informazioni, spiegazioni e per ogni necessità si faccia riferimento a:

Ufficio Tributi - Comune di Bibbiano
Piazza Damiano Chiesa, 2
42021 Bibbiano (RE)
web: www.comune.bibbiano.re.it
Numeri di Telefono: 0522-253206 0522-253236
Numero di fax: 0522-882354
e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it