



## COMUNE DI BIBBIANO

### Ufficio Tributi

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 - Tel. 0522.253.211 – Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 –

P. Iva 00452960354 - e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it ufficio.imposte@comune.bibbiano.re.it

[www.comune.bibbiano.re.it](http://www.comune.bibbiano.re.it) – Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA NEWS 2013 ACCONTO GIUGNO: ALIQUOTE E VERSAMENTO

La Legge n. 228 del 24/12/2012 all'art. 1, comma 380, ha stabilito che **per il 2013 è riservato allo Stato SOLO il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato con l'aliquota standard dello 0,76 %.**

<i>Con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2012 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2012, confermate anche per il 2013 per il pagamento dell'acconto di giugno. Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2012 è stato approvato il Regolamento IMU, poi modificato con delibera n. 36 del 26/09/2012.</i>	<b>ALIQUOTE IMU 2013 da utilizzare per l'ACCONTO di giugno</b>	<b>di cui allo Stato</b>
<b>1) Aliquota ordinaria per tutti i tipi di immobili, ad eccezione dei fabbricati di cui ai punti seguenti</b> (in particolare: seconde case a disposizione, immobili locati non a canone concertato, immobili sfitti, immobili concessi in uso gratuito, immobili dei cittadini italiani residenti all'estero, uffici, immobili ad uso commerciale/industriale, magazzini, aree fabbricabili, terreni agricoli anche incolti, ...)	<b>0,98 %</b>	<b>0,76 % SOLO per i fabbricati ad uso produttivo di cat. D</b>
<b>2) Aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze</b>	<b>0,50 %</b>	<b>0 %</b>
<b>3) Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>0,20 %</b>	<b>0,20 % SOLO per i fabbricati ad uso produttivo di cat. D</b>
<b>4) Aliquota fabbricati ad uso abitazione e per le relative pertinenze concessi in locazione a canone concertato (L. n. 431/1998) (*)</b>	<b>0,76 %</b>	<b>0 %</b>

(\*) Si precisa che, in riferimento ai fabbricati ad uso abitazione concessi in locazione a canone concertato di cui alla L. n. 431/1998, ci sono specifiche istruzioni da seguire a cui si rimanda.

### VERSAMENTO

Si effettua tramite modello F24 in modo autonomo in "auto-tassazione". Il pagamento dell'imposta dovuta per il 2013 avviene in n. 2 rate utilizzando le aliquote deliberate. Il versamento dell'**acconto (1° rata)** deve essere effettuato entro il **17 giugno 2013** (essendo il giorno 16 una domenica) considerando il 50% dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno, mentre il rimanente **saldo (2° rata)** con conguaglio sulla prima rata deve essere effettuato entro il **16 dicembre 2013**. E' possibile, in alternativa, pagare entro il 17 giugno 2013 in un'unica soluzione l'imposta complessivamente dovuta per l'anno (salvo conguaglio da effettuare in sede di saldo nel caso di variazioni ovvero di cambiamenti delle aliquote in corso d'anno).

Nello spazio "codice ente/codice comune" deve essere inserito il **codice catastale A850** del Comune di Bibbiano. Gli importi sono da inserire nella colonna "importi a debito". Per il versamento dell'acconto va barrata la casella "Acc.". Per il versamento del saldo va barrata la casella "Saldo". Se si decide di pagare tutto a giugno in un'unica soluzione vanno barrate entrambe le caselle.

**Per l'anno 2013 è stata prevista una "SOSPENSIONE" del pagamento dell'acconto di giugno per alcuni immobili** nell'attesa di una complessiva riforma della fiscalità sul patrimonio immobiliare (art. 1 Decreto Legge n. 54 del 21 maggio 2013).

Il versamento della 1° rata di acconto è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti per le case popolari;
- terreni agricoli;
- fabbricati rurali strumentali

**In caso di mancata riforma entro il 31 agosto 2013, continuerà ad applicarsi la disciplina vigente e pertanto il termine di versamento sospeso della 1° rata di giugno per gli immobili di cui sopra è fissato al 16 settembre 2013.**

Il contribuente dovrà versare contemporaneamente, ma conteggiare separatamente, l'IMU di competenza dello Stato da quella di competenza del Comune, utilizzando gli appositi "codici tributo".



## COMUNE DI BIBBIANO

### Ufficio Tributi

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 - Tel. 0522.253.211 – Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 –

P. Iva 00452960354 - e-mail: [ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it](mailto:ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it) [ufficio.imposte@comune.bibbiano.re.it](mailto:ufficio.imposte@comune.bibbiano.re.it)

[www.comune.bibbiano.re.it](http://www.comune.bibbiano.re.it) – Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA NEWS 2013 ACCONTO GIUGNO: ALIQUOTE E VERSAMENTO

### I codici tributo da utilizzare sul modello F24 per l'IMU 2013 sono i seguenti:

Codice 3912 - abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE

Codice 3913 - fabbricati rurali ad uso strumentale (no cat. D) - COMUNE

Codice 3914 - terreni - COMUNE

Codice 3916 - aree fabbricabili - COMUNE

Codice 3925 - fabbricati uso produtt. cat. D - STATO

Codice 3930 - fabbricati uso produtt. cat. D - COMUNE

Codice 3918 - altri fabbricati - COMUNE

### RIFORMA DELLA FISCALITA' IMMOBILIARE PROMESSA DAL GOVERNO

**Per il pagamento del saldo IMU 2013, con conguaglio di quanto già versato a giugno, si raccomanda di verificare possibili cambiamenti sull'IMU e sulle aliquote, in conseguenza tra l'altro della complessiva riforma della fiscalità sul patrimonio immobiliare che ha promesso il Governo con l'art. 1 del Decreto Legge n. 54 del 21 maggio 2013.**

### RAVVEDIMENTO OPEROSO

Chi non ha pagato l'Imu, in tutto o in parte, alle scadenze ordinarie, ha al massimo un anno di tempo per regolarizzarsi con il "ravvedimento operoso", pagando sanzioni ridotte. Se invece il ravvedimento avviene entro 30 giorni o addirittura entro 15 giorni le sanzioni sono ancora maggiormente ridotte. Il ravvedimento è ammesso prima che il Comune inizi i controlli e scopra l'errore e l'irregolarità con l'attività dell'accertamento: dopo infatti non sarà più possibile correggere gli errori e beneficiare del ravvedimento e delle relative sanzioni ridotte. Chi si ravvede in modo spontaneo deve versare, oltre al tributo, le sanzioni al 3,75% calcolate sul tributo dovuto se paga entro un anno, o al 3% se paga entro 30 giorni dalla scadenza ordinaria. Nel caso di correzione degli errori entro 15 giorni si parla di "ravvedimento sprint": le sanzioni calcolate sul tributo dovuto sono allo 0,20% per ogni giorno di ritardo. Oltre alle sanzioni ridotte si devono aggiungere gli interessi al tasso legale (al 2,5% nel 2012-3) calcolati giorno per giorno sul tributo dovuto, a partire dalla data di scadenza ordinaria per il pagamento fino alla data in cui avviene il ravvedimento. Nella sezione "Calcolo IMU" del sito web del Comune è possibile calcolarsi on-line in modo gratuito e guidato l'IMU in ravvedimento operoso e stampare il relativo modello F24 compilato per il versamento.

### PER SAPERNE DI PIU'

Per tutti gli approfondimenti si rimanda alla Legge di volta in volta vigente e ai Regolamenti comunali. Si rimanda altresì alla "guida sintetica generale". E' possibile accedere al sito [www.comune.bibbiano.re.it](http://www.comune.bibbiano.re.it) nella sezione "Speciale IMU 2013" e rivolgersi all'Ufficio Tributi. E' a disposizione di chiunque gratuitamente sul sito web del Comune un'apposita sezione chiamata "Calcolo IMU" in cui è possibile calcolarsi on-line in modo guidato l'IMU e stampare il relativo modello F24 compilato per il versamento, anche in ravvedimento.