

**COMUNE DI BIBBIANO****UFFICIO TRIBUTI**

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 - Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 -

P. Iva 00452960354 - e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it

[www.comune.bibbiano.re.it](http://www.comune.bibbiano.re.it) - Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
NEWS 2014 PRIMA RATA ACCONTO GIUGNO: ALIQUOTE E VERSAMENTO**

<i>Con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2013 sono state approvate le aliquote IMU definitive per l'anno 2013, confermate anche per il 2014 per il pagamento della prima rata di acconto di giugno. Le aliquote definitive a valere per l'anno 2014, che dovranno essere utilizzate per la seconda rata di saldo/conguaglio di dicembre, saranno approvate successivamente entro il termine di approvazione del bilancio per l'anno 2014.</i>	<b>ALIQUOTE IMU 2014 da utilizzare per la prima rata di ACCONTO scadenza 16 giugno 2014</b>	<b>di cui allo Stato</b>
<b>1) Aliquota ordinaria per tutti i tipi di immobili, ad eccezione dei fabbricati di cui ai punti seguenti</b>  (in particolare ci si riferisce a: cat. A10, catt. B, catt. C1 C3 C4 C5, catt. D, catt. E, aree fabbricabili, terreni agricoli anche incolti)	<b>0,98 %</b>	<b>0,76 % SOLO per i fabbricati ad uso produttivo di cat. D</b>
<b>2) Aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze</b>  (dal 2014 l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1 A8 A9 che invece la continuano a pagare)	<b>0,50 %</b>	<b>0 %</b>
<b>3) Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale</b>  (dal 2014 l'IMU non si applica al possesso di fabbricati rurali ad uso strumentale)	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
<b>4) Aliquota fabbricati ad uso abitazione e per le relative pertinenze concessi in locazione a canone concertato (L. n. 431/1998) (*)</b>	<b>0,76 %</b>	<b>0 %</b>
<b>5) Aliquota per i fabbricati ad uso abitazione c.d. "secondo case" (abitazioni tenute a disposizione, abitazioni vuote, abitazioni locatate non a canone concertato, abitazioni concesse in comodato, in generale tutti i fabbricati di cui alla cat. catastale A che non sono abitazioni principali, non sono locati a canone concertato di cui alla L. n. 431/1998, e non sono classati nella cat. catastale A10), e per tutti i fabbricati classati nelle categorie catastali C2, C6, C7, che non rientrano nelle eccezioni di cui ai punti precedenti</b>	<b>1,06 %</b>	<b>0 %</b>

(\*) Si precisa che, in riferimento ai fabbricati ad uso abitazione concessi in locazione a canone concertato di cui alla L. n. 431/1998, ci sono specifiche istruzioni da seguire a cui si rimanda (si veda la delibera n. 37/2013 e il sito web [www.comune.bibbiano.re.it](http://www.comune.bibbiano.re.it) sezione IMU).

**FABBRICATI "MERCE"**

Dal 2014 l'IMU non si applica relativamente ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**VERSAMENTO**

Si effettua tramite modello F24 in modo autonomo in "auto-tassazione". Il pagamento dell'imposta dovuta per il 2014 avviene in n. 2 rate utilizzando le aliquote deliberate. Il versamento dell'**acconto (1° rata)** deve essere effettuato entro il **16 giugno 2014** considerando il 50% dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno, mentre il rimanente **saldo (2° rata)** con conguaglio sulla prima rata deve essere effettuato entro il **16 dicembre 2014**.

Nello spazio "codice ente/codice comune" deve essere inserito il **codice catastale A850** del Comune di Bibbiano. Gli importi sono da inserire nella colonna "importi a debito". Per il versamento dell'acconto va barrata la casella "Acc.".



## COMUNE DI BIBBIANO

### UFFICIO TRIBUTI

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 – Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 –

P. Iva 00452960354 – e-mail: [ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it](mailto:ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it)

[www.comune.bibbiano.re.it](http://www.comune.bibbiano.re.it) – Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA NEWS 2014 PRIMA RATA ACCONTO GIUGNO: ALIQUOTE E VERSAMENTO

Il contribuente dovrà versare contemporaneamente, ma conteggiare separatamente, l'IMU di competenza dello Stato da quella di competenza del Comune, utilizzando gli appositi "codici tributo".

### I codici tributo da utilizzare sul modello F24 per l'IMU 2014 sono i seguenti:

Codice 3912 - abitazione principale A1 A8 A9 e relative pertinenze - COMUNE

Codice 3914 - terreni - COMUNE

Codice 3916 - aree fabbricabili - COMUNE

Codice 3925 - fabbricati uso prod. cat. D - STATO

Codice 3930 - fabbricati uso prod. cat. D - COMUNE

Codice 3918 - altri fabbricati - COMUNE

### RAVVEDIMENTO OPEROSO

Chi non ha pagato l'Imu, in tutto o in parte, alle scadenze ordinarie, ha al massimo un anno di tempo per regolarizzarsi con il "ravvedimento operoso", pagando sanzioni ridotte. Se invece il ravvedimento avviene entro 30 giorni o addirittura entro 15 giorni le sanzioni sono ancora maggiormente ridotte. Il ravvedimento è ammesso prima che il Comune inizi i controlli e scopra l'errore e l'irregolarità con l'attività dell'accertamento: dopo infatti non sarà più possibile correggere gli errori e beneficiare del ravvedimento e delle relative sanzioni ridotte. Chi si ravvede in modo spontaneo deve versare, oltre al tributo, le sanzioni al 3,75% calcolate sul tributo dovuto se paga entro un anno, o al 3% se paga entro 30 giorni dalla scadenza ordinaria. Nel caso di correzione degli errori entro 15 giorni si parla di "ravvedimento sprint": le sanzioni calcolate sul tributo dovuto sono allo 0,20% per ogni giorno di ritardo. Oltre alle sanzioni ridotte si devono aggiungere gli interessi al tasso legale (al 1% nel 2014) calcolati giorno per giorno sul tributo dovuto, a partire dalla data di scadenza ordinaria per il pagamento fino alla data in cui avviene il ravvedimento. Nella sezione "Calcolo IUC / IMU" del sito web del Comune è possibile calcolarsi on-line in modo gratuito e guidato l'IMU in ravvedimento operoso e stampare il relativo modello F24 compilato per il versamento.

### PER SAPERNE DI PIU'

**Dal 2014 l'IMU fa parte della IUC, l'Imposta unica comunale, istituita con la Legge n. 147/2013.**

Per tutti gli approfondimenti si rimanda alla Legge di volta in volta vigente e ai Regolamenti comunali. E' possibile accedere al sito [www.comune.bibbiano.re.it](http://www.comune.bibbiano.re.it) nella sezione dedicata all'IMU e rivolgersi all'Ufficio Tributi.

### CALCOLO IUC / IMU

E' a disposizione di chiunque gratuitamente sul sito web del Comune un'apposita sezione chiamata "Calcolo IUC / IMU" in cui è possibile calcolarsi on-line in modo guidato l'IMU e stampare il relativo modello F24 compilato per il versamento, anche in ravvedimento.