

**COMUNE DI BIBBIANO****UFFICIO TRIBUTI**

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 - Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 -

P. Iva 00452960354 - e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it

www.comune.bibbiano.re.it - Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ALIQUOTE E VERSAMENTO 2014 - 2° RATA SALDO/CONGUAGLIO DICEMBRE**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 5/8/2014 sono state approvate le aliquote IMU definitive per l'anno 2014, che dovranno essere utilizzate per la seconda rata di saldo/conguaglio di dicembre.

	ALIQUOTE IMU 2014 DEFINITIVE scadenza 16 dic. 2014	di cui allo Stato
1) Aliquota ordinaria per tutti i tipi di immobili, ad eccezione dei fabbricati di cui ai punti seguenti.	0,98 %	0,76 % SOLO per i fabbricati ad uso produttivo di cat. D
2) Aliquota per l'abitazione principale catt. A1 A8 A9 ("di lusso") e per le relative pertinenze.	0,60 %	0 %
3) Aliquota per fabbricati ad uso abitazione e per le relative pertinenze concessi in locazione a canone concertato (L. n. 431/1998).	0,76 %	0 %
4) Aliquota per i fabbricati ad uso abitazione c.d. "seconde case" (abitazioni tenute a disposizione, abitazioni vuote, abitazioni locatate non a canone concertato, abitazioni concesse in comodato, in generale tutti i fabbricati di cui alla cat. catastale A che non sono abitazioni principali, non sono locati a canone concertato di cui alla L. n. 431/1998, e non sono classati nella cat. catastale A10), e per tutti i fabbricati classati nelle categorie catastali C2 C6 C7 che non rientrano nelle eccezioni di cui ai punti precedenti.	1,06 %	0 %

Note:

- (1) L'aliquota ordinaria 0,98 % è applicata a: cat. A10; catt. B; catt. C1 C3 C4 C5; catt. D; catt. E; aree fabbricabili; terreni agricoli.
- (2) Dal 2014 l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1 A8 A9, considerate "di lusso", che invece la continuano a pagare. Si applica la detrazione di euro 200. Per pertinenze si intendono quei fabbricati classati nelle cat. catastali C2 C6 C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria. Si considerano altresì abitazione principale le fattispecie ad essa assimilate per legge e per Regolamento IMU.
- (3) In riferimento ai fabbricati ad uso abitazione concessi in locazione a canone concertato di cui alla L. n. 431/1998 si prevede che:
 - quale condizione indispensabile per avere diritto al riconoscimento dell'aliquota stabilita, ogni soggetto passivo presenti al Comune, con mezzi idonei che ne garantiscano la ricezione, apposita dichiarazione, su moduli predisposti dall'Ufficio tributi, entro il 31 dicembre dell'anno in cui intendono iniziare ad applicare l'aliquota, dove si comunichino i dati degli immobili concessi in locazione nonché gli estremi di registrazione dei relativi contratti;
 - l'aliquota prevista si applica all'abitazione ed alle relative pertinenze;
 - quali pertinenze si intendono gli immobili destinati ed effettivamente utilizzati a servizio dell'abitazione medesima, classati nelle categorie catastali C2, C6, C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (quindi massimo n. 3 pertinenze);
 - l'aliquota prevista viene concessa solamente per i contratti regolarmente registrati ai sensi di legge, e stipulati in conformità alla L. n. 431/1998, ai sensi dell'Accordo territoriale definito in data 4/4/2005 per il Comune di Bibbiano;
 - l'aliquota prevista si applica per l'intera durata del contratto, come risultante dall'anzidetta apposita dichiarazione, e comunque per il periodo corrispondente a quello interessato dall'applicazione dall'aliquota;
 - il beneficiario dell'aliquota prevista comunica all'Ufficio tributi, con mezzi idonei che ne garantiscano la ricezione, l'eventuale scadenza anticipata del contratto di locazione che si verifichi nel periodo interessato.



COMUNE DI BIBBIANO

UFFICIO TRIBUTI

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 - Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 -

P. Iva 00452960354 - e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it

www.comune.bibbiano.re.it - Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE E VERSAMENTO 2014 - 2° RATA SALDO/CONGUAGLIO DICEMBRE

FABBRICATI ESENTI

Dal 2014 l'IMU non si applica ai seguenti immobili:

- Abitazioni principali e relative pertinenze (ad eccezione di quelle di catt. A1 A8 A9 considerate "di lusso").
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni "merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (tenuto conto che i fabbricati rurali ad uso abitazione pagano come le normali abitazioni).
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008.
- Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

VERSAMENTO

Si effettua tramite modello F24 in modo autonomo in "auto-tassazione". Il pagamento avviene in n. 2 rate utilizzando le aliquote deliberate:

1. **Acconto (1° rata)** entro il **16 giugno 2014** considerando il 50% dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno.
2. **Saldo (2° rata)** con **Conguaglio** sulla prima rata entro il **16 dicembre 2014** con le aliquote definitive deliberate.

Nello spazio "codice ente/codice comune" deve essere inserito il **codice catastale A850** del Comune di Bibbiano; gli importi sono da inserire nella colonna "importi a debito"; per il versamento dell'acconto va barrata la casella "Acc.", del saldo/conguaglio "Saldo".

Dal 2014, l'importo minimo di versamento annuo è stato fissato in euro 5,00.

Il contribuente dovrà versare contemporaneamente, ma conteggiare separatamente, l'IMU di competenza dello Stato da quella di competenza del Comune, utilizzando gli appositi "codici tributo".

I codici tributo da utilizzare sul modello F24 per l'IMU 2014 sono i seguenti:

Codice 3912 - abitazione principale A1 A8 A9 e relative pertinenze - COMUNE

Codice 3914 - terreni - COMUNE

Codice 3916 - aree fabbricabili - COMUNE

Codice 3925 - fabbricati uso produtt. cat. D - STATO

Codice 3930 - fabbricati uso produtt. cat. D - COMUNE

Codice 3918 - altri fabbricati - COMUNE

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Chi non ha pagato l'Imu, in tutto o in parte, alle scadenze ordinarie, ha al massimo un anno di tempo per regolarizzarsi con il "ravvedimento operoso", pagando sanzioni ridotte. Se invece il ravvedimento avviene entro 30 giorni o addirittura entro 15 giorni le sanzioni sono ancora maggiormente ridotte. Il ravvedimento è ammesso prima che il Comune inizi i controlli e scopra l'errore o l'irregolarità con l'attività dell'accertamento: dopo infatti non sarà più possibile correggere gli errori e beneficiare del ravvedimento e delle relative sanzioni ridotte.

PER SAPERNE DI PIU'

Dal 2014 l'IMU fa parte della IUC, l'Imposta unica comunale, istituita con la Legge n. 147/2013.

Per tutti gli approfondimenti si rimanda alla Legge di volta in volta vigente e ai Regolamenti comunali. E' possibile accedere al sito www.comune.bibbiano.re.it nella sezione dedicata all'IMU e rivolgersi all'Ufficio Tributi.

E' inoltre a disposizione di chiunque gratuitamente sul sito web del Comune un'apposita sezione chiamata "Calcolo IUC / IMU" in cui è possibile calcolarsi on-line in modo guidato l'IMU e stampare il relativo modello F24 compilato per il versamento, anche in ravvedimento operoso.