

**COMUNE DI BIBBIANO****UFFICIO TRIBUTI**

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 – Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 –

P. Iva 00452960354 – e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it

www.comune.bibbiano.re.it – Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ALIQUOTE E VERSAMENTO 2015 - 2° RATA SALDO/CONGUAGLIO DICEMBRE**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16/6/2015 sono state approvate le aliquote IMU definitive per l'anno 2015, che dovranno essere utilizzate per la seconda rata di saldo/conguaglio di dicembre .

	ALIQUOTE IMU 2015 DEFINITIVE scadenza 16 dic. 2015	di cui allo Stato
1) Aliquota ordinaria per tutti i tipi di immobili, ad eccezione dei fabbricati di cui ai punti seguenti. In particolare ci si riferisce a: cat. A10, catt. B, catt. C1 C3 C4 C5, catt. D, catt. E, aree fabbricabili, terreni agricoli.	0,98 %	0,76 % SOLO per i fabbricati ad uso produttivo di cat. D
2) Aliquota per l'abitazione principale catt. A1 A8 A9 e per le relative pertinenze. Con detrazione di euro 200, prevista dall'art. 13, comma 10, D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. 22/12/2011, n. 214. Per pertinenze si intendono quei fabbricati classati nelle catt. catastali C2 C6 C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria. Si considerano inoltre abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, nonché le altre fattispecie ad essa assimilate per legge e per Regolamento comunale IMU.	0,60 %	0 %
3) Aliquota per fabbricati ad uso abitazione e per le relative pertinenze concessi in locazione a canone concertato (L. n. 431/1998). In riferimento a tale fattispecie si prevede che: a) Quale condizione indispensabile per avere diritto al riconoscimento dell'aliquota stabilita, ogni soggetto passivo presenti al Comune, con mezzi idonei che ne garantiscano la ricezione, apposita dichiarazione, su moduli predisposti dall'Ufficio tributi, entro il 31 dicembre dell'anno in cui intendono iniziare ad applicare l'aliquota, dove si comunichino i dati degli immobili concessi in locazione nonché gli estremi di registrazione dei relativi contratti; b) L'aliquota prevista si applica all'abitazione ed alle relative pertinenze; quali pertinenze si intendono gli stessi immobili così come definiti dalla legge per l'abitazione principale; c) L'aliquota prevista viene concessa solamente per i contratti regolarmente registrati ai sensi di legge, e stipulati in conformità alla L. n. 431/1998, ai sensi dell'Accordo territoriale definito in data 4/4/2005 per il Comune di Bibbiano; d) L'aliquota prevista si applica per l'intera durata del contratto, come risultante dall'anzidetta apposita dichiarazione, e comunque per il periodo corrispondente a quello interessato dall'applicazione dall'aliquota; e) Il beneficiario dell'aliquota prevista comunica all'Ufficio tributi, con mezzi idonei che ne garantiscano la ricezione, l'eventuale scadenza anticipata del contratto di locazione che si verifichi nel periodo interessato.	0,76 %	0 %
4) Aliquota per i fabbricati ad uso abitazione c.d. "seconde case" (abitazioni tenute a disposizione, abitazioni vuote, abitazioni locate non a canone concertato, abitazioni concesse in comodato, in generale tutti i fabbricati di cui alla cat. catastale A che non sono abitazioni principali, non sono locati a canone concertato di cui alla L. n. 431/1998, e non sono classati nella cat. catastale A10), e per tutti i fabbricati classati nelle categorie catastali C2 C6 C7 che non rientrano nelle eccezioni di cui ai punti precedenti.	1,06 %	0 %



COMUNE DI BIBBIANO

UFFICIO TRIBUTI

Provincia di Reggio nell'Emilia

C.A.P. 42021 - P.zza Damiano Chiesa, 1/1 – Ufficio Tributi Tel. 0522.253.206 Fax 0522.253.235 –

P. Iva 00452960354 – e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it

www.comune.bibbiano.re.it – Orari di ricevimento: Lun. Gio. Sab. dalle 9.00 alle 13.00

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE E VERSAMENTO 2015 - 2° RATA SALDO/CONGUAGLIO DICEMBRE

FABBRICATI ESENTI

- Le abitazioni principali diverse dagli immobili di cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze; si considerano inoltre per abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, nonché le altre fattispecie ad essa assimilate anche da Regolamento comunale IMU.
- I fabbricati rurali ad uso strumentale.
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili "merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008.
- La casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

VERSAMENTO

Si effettua tramite modello F24 in modo autonomo in "auto-tassazione". Il pagamento avviene in n. 2 rate utilizzando le aliquote deliberate:

1. **Acconto (1° rata)** entro il **16 giugno 2015** considerando il 50% dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno.

2. **Saldo (2° rata)** con **Conguaglio** sulla prima rata entro il **16 dicembre 2015** con le aliquote definitive deliberate.

Nello spazio "codice ente/codice comune" deve essere inserito il **codice catastale A850** del Comune di Bibbiano; gli importi sono da inserire nella colonna "importi a debito"; per il versamento dell'acconto va barrata la casella "Acc.", del saldo/conguaglio "Saldo".

Il contribuente dovrà versare contemporaneamente, ma conteggiare separatamente, l'IMU di competenza dello Stato da quella di competenza del Comune, utilizzando gli appositi "codici tributo".

Dal 2014, l'importo minimo di versamento annuo è stato fissato in euro 5,00.

I codici tributo da utilizzare sul modello F24 per l'IMU 2015 sono i seguenti:

Codice 3912 - abitazione principale A1 A8 A9 e relative pertinenze - COMUNE
Codice 3914 - terreni - COMUNE
Codice 3916 - aree fabbricabili - COMUNE
Codice 3925 - fabbricati uso produt. cat. D - STATO
Codice 3930 - fabbricati uso produt. cat. D – COMUNE
Codice 3918 - altri fabbricati - COMUNE

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Chi non ha pagato l'Imu, in tutto o in parte, alle scadenze ordinarie, ha al massimo un anno di tempo per regolarizzarsi con il "ravvedimento operoso", pagando sanzioni ridotte. Se invece il ravvedimento avviene entro 30 giorni o addirittura entro 15 giorni le sanzioni sono ancora maggiormente ridotte. Il ravvedimento è ammesso prima che il Comune inizi i controlli e scopra l'errore o l'irregolarità con l'attività dell'accertamento: dopo infatti non sarà più possibile correggere gli errori e beneficiare del ravvedimento e delle relative sanzioni ridotte.

PER SAPERNE DI PIU'

Dal 2014 l'IMU fa parte della IUC, l'Imposta unica comunale, istituita con la Legge n. 147/2013.

Per tutti gli approfondimenti si rimanda alla Legge di volta in volta vigente e ai Regolamenti comunali. E' possibile accedere al sito www.comune.bibbiano.re.it nella sezione dedicata all'IMU e rivolgersi all'Ufficio Tributi.

E' inoltre a disposizione di chiunque gratuitamente sul sito web del Comune un'apposita sezione chiamata "**Calcolo IUC / IMU**" in cui è possibile calcolarsi on-line in modo guidato l'IMU e stampare il relativo modello F24 compilato per il versamento, anche in ravvedimento operoso.