



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia
Ufficio Tributi

IMU: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2013

La base imponibile dell'IMU per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio.

I comuni possono determinare, periodicamente e per zone omogenee, valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

La Giunta Comunale, per l'anno 2013, ha confermato i valori del 2012 (che erano stati aumentati del 10 % rispetto al 2011).

Stralcio Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 22.04.2013

TABELLA "A" – VALORE DELLE AREE

1)	AREE RESIDENZIALI EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO E AREE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE (RIF. P.R.G. ZONE B3 – B2)	<i>Euro/mq. 191,40</i>
2)	AREE RESIDENZIALI A VOLUMETRIA DEFINITA (solo per la parte edificabile) (RIF. P.R.G. ZONA B5)	<i>Euro/mq. 163,90</i>
3a)	AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.P. (RIF. P.R.G. ZONE B6 – B7 – C1)	<i>Euro/mq. 69,30</i>
3b)	AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.R. – C.D. (RIF. P.R.G. ZONE B6 – B7 – C1)	<i>Euro/mq. 89,10</i>
4)	AREE ARTIGIANALI – INDUSTRIALI EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO E AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SPECIALI (RIF. P.R.G. ZONE D1 – D6)	<i>Euro/mq. 105,60</i>
5)	AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.P. (RIF. P.R.G. ZONE D3)	<i>Euro/mq. 49,50</i>
6)	AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI E TURISTICO – ALBERGHIERE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO (RIF. P.R.G. ZONE D2)	<i>Euro/mq. 102,30</i>
7)	ZONE COMMERCIALI - DIREZIONALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.P. ZONE PER ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.P. (RIF. P.R.G. ZONE D4-D5)	<i>Euro/mq. 63,80</i>



Comune di Bibbiano
Provincia di Reggio Emilia
Ufficio Tributi

TABELLA "B" – COEFFICIENTI DI RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DELLA TABELLA "A" PER LE SOLE AREE RESIDENZIALI DELLE SEGUENTI MACROZONE INDIVIDUATE NELLE TAVOLE DI PRG VIGENTE

<i>Da moltiplicare per i valori di cui alla tabella A precedente</i>		
1) BIBBIANO CAPOLUOGO – BARCO	<i>Coefficiente</i>	1
2) PIAZZOLA – CORNIANO – GHIARDO – CASALE – FOSSA	<i>Coefficiente</i>	0.8
3) TERRITORIO AGRICOLO SPARSO	<i>Coefficiente</i>	0.7

I valori di cui alla tabella A da attribuire a tutti i lotti previsti nei progetti di comparti di attuazione soggetti a PP – PR – CD, residenziali e/o produttivi, sono da intendersi riferiti fino alla data della stipula della loro convenzione attuativa; successivamente alla stipula della convenzione attuativa delle opere di urbanizzazione tali valori dovranno invece essere rispettivamente riferiti al punto 1 (per i punti 3a e 3b) e punto 4 (per il punto 5) della medesima tabella.

NOTA:

In base al Regolamento comunale IMU, si precisa che detti valori per le aree fabbricabili sono da intendersi come valori di riferimento, posto il rispetto della regola generale del valore di mercato.

Per informazioni, spiegazioni e per ogni necessità si faccia riferimento a:

Ufficio Tributi - Comune di Bibbiano

Piazza Damiano Chiesa, 2
42021 Bibbiano (RE)

Numeri di Telefono: 0522-253206 0522-253236

Numero di fax: 0522-253235

e-mail: ufficio.tributi@comune.bibbiano.re.it

ufficio.imposte@comune.bibbiano.re.it

web: www.comune.bibbiano.re.it

Orari di ricevimento: Lunedì – Giovedì – Sabato – dalle 9.00 alle 13.00