

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI FINI IMU DI FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI**

AL  
COMUNE DI BIBBIANO  
UFFICIO TRIBUTI  
e.p.c. UFFICIO TECNICO

Piazza Damiano Chiesa, n. 2 – 42021 Bibbiano (Re)  
Tel: 0522 253211 (centralino) Fax: 0522 882354  
e-mail: ufficio.protocollo@comune.bibbiano.re.it

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, Tel.  
\_\_\_\_\_, in qualità di proprietario / usufruttuario / titolare del diritto d'uso / diritto di  
abitazione / enfiteusi / diritto di superficie / locatario finanziario dei seguenti fabbricati siti nel vostro territorio:

Indirizzo Via/n.c.	Estremi catastali – catasto fabbricati				
	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	% Possesso

- vista la legislazione vigente in materia di Imposta municipale propria;
- visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU in tema di "Fabbricati inagibili o inabitabili";

**DICHIARO**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76, D.P.R. n. 445/2000)

al fine dell'applicazione dalla data di presentazione della presente dichiarazione della riduzione pari al 50% della base imponibile IMU per il calcolo dell'imposta

che a decorrere dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ i fabbricati sopra riportati presentano le seguenti condizioni:

i fabbricati risultano INAGIBILI/INABITABILI, per le ragioni di seguito meglio espresse e come da documentazione (perizia tecnica, ecc..) e fotografie allegate:

(barrare)

- Esistenza di crolli totali/parziali nelle strutture portanti orizzontali (pavimenti/solai)
- Esistenza di crolli totali/parziali nelle strutture portanti verticali (muri portanti esterni/interni);
- Esistenza di crolli totali/parziali nella copertura (tetto);
- Inefficienza/insufficienza assoluta dei servizi igienici essenziali, e dei relativi impianti e contatori per il loro funzionamento (per i fabbricati ad uso abitazione);
- Inefficienza/insufficienza assoluta degli impianti di riscaldamento, idrico, elettrico, e dei relativi contatori per il loro funzionamento (per i fabbricati ad uso abitazione);

che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia;

che per quanto dichiarato gli immobili non sono utilizzati né utilizzabili per le condizioni di fatiscenza strutturali e igienico-sanitarie come precedentemente indicato, e pertanto sono resi inaccessibili;

che mi ritengo informato del fatto che il Comune di Bibbiano può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione;

NOTA. La riduzione del 50% decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione. A seguito della presentazione della dichiarazione, ogni successiva modificazione delle condizioni tale da far venir meno l'applicazione della riduzione verrà comunicata. Per il 2012, le dichiarazioni presentate entro il 31/12 possono esplicitare efficacia retroattiva sin dal 1/1.

DATA

FIRMA

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_